

【相続診断】

目的：『親の現金がいくらあると相続税がかかるか?』を確認する。

※本シミュレーション結果は概算です。参考としてご利用下さい。(v01)

■土地の相続税評価額	1,848	万円	<input checked="" type="checkbox"/> 路線価方式	路線価	7	万円/㎡	面積	264	㎡	奥行価格補正率	1.00	
				倍率方式	評価倍率	0.00	固定資産税評価額	0	万円			
■建物の相続税評価額	220	万円	<input checked="" type="checkbox"/> 現在評価				固定資産税評価額	220	万円			
				将来評価	再建築価格	0.00	万円/㎡	面積	0	㎡	経年減点補正率	0.00
■建替価格	2,800	万円										
■法定相続人の数	1	人										
■住宅資金贈与	1,200	万円		住宅資金贈与								

項番	相続発生時の状態 (家の買い方)	小規模宅地 等の特例	親の土地		親の建物		親の現金 死亡保険金		基礎控除	親の現金+ 住宅資金贈与	備考
①	子が新築	無	1,848	+	220	+	1,532	>	3,600	2,732	
②	子が賃貸	有	370	+	220	+	3,010	>	3,600	3,010	
③	子が新築&親が建替	無	1,848	+	1,680	+	72	>	3,600	1,272	
④	子が賃貸&親が建替	有	370	+	1,680	+	1,550	>	3,600	1,550	
⑤	子が自分で建替	有	370	+	0	+	3,230	>	3,600	3,230	
⑥	子が贈与で建替	有	370	+	0	+	3,230	>	3,600	4,430	

【MSG01】「路線価」ボタンをクリックして、都道府県選択後、路線価図から路線価を確認して入力