

**【住宅FP】** 目的：「最適な購入時期」を診断します。 ※本シミュレーション結果は概算です。参考としてご利用下さい。(v3.8)

■主債務者情報	借入金額	3,000万円	現在金利	1.35%	将来金利	1.47%	返済期間	35年	持分割合	100.00
	税込年収	450万円	扶養16歳以上	0人	扶養19歳以上	0人	扶養23歳以上	0人	<input checked="" type="checkbox"/> 配偶者控除	
■連帯債務者情報	借入金額	0万円	現在金利	0.00%	将来金利	0.00%	返済期間	0年	持分割合	0.00
	税込年収	0万円	扶養16歳以上	0人	扶養19歳以上	0人	扶養23歳以上	0人	<input type="checkbox"/> 配偶者控除	
■物件情報	借入総額	3,000万円	自己資金	200万円	住宅資金贈与	1,000万円	住宅資金	4,200万円		
	建物価格	2,400万円	土地価格	1,400万円	諸経費	400万円	物件価格	4,200万円	<input checked="" type="checkbox"/> 一般住宅	
■その他	現在消費税	10%	将来消費税	10%	現在家賃	8.0万円	経過期間	2年	0ヶ月後	
	現在60歳時	30年後	将来60歳時	28年後	年齢(夫)	30歳				
	現在契約日	2019-04-10	将来契約日	2021-04-10						
	現在入居日	2019-10-10	将来入居日	2021-10-10						

項番	最適な購入時期の判定項目	現在情報		将来情報		差額		備考
		10%	金額(万円)	10%	金額(万円)		金額(万円)	
①	消費税 (建物)		240		240		0	
②	住宅ローン減税(給付金/ローン減税)	50	247	50	199		-48	
③	住宅ローン返済(毎月返済額/総返済額)	9.0	3,766	9.1	3,839		-73	
④	家賃 (入居までの家賃総額)		0		192		-192	
⑤	年金 (60歳時ローン残高)		520		729		-209	
⑥	住宅資金贈与 (贈与税対象額/贈与税額)	0	0	300	35		-35	特例税率で計算
	合計						-348	⑥は加算対象外

【MSG04】「返済期間」を入力