

住宅FP		「最適購入時期」の診断						※本シミュレーション結果は概算です。参考としてご活用下さい。(v4.0)						
■主債務者情報	借入金額	3,000	万円	金利	1.27%	返済期間	35	年	年齢	30	歳	持分割合	100.00%	
	税込年収	450	万円	扶養16歳以上	0	人	扶養19歳以上	0	人	扶養23歳以上	0	人	<input checked="" type="checkbox"/> 配偶者控除	
■連帯債務者情報	借入金額	0	万円	金利	0.00%	返済期間	0	年				持分割合	0.00%	
	税込年収	0	万円	扶養16歳以上	0	人	扶養19歳以上	0	人	扶養23歳以上	0	人	<input type="checkbox"/> 配偶者控除	
■物件情報	借入総額	3,000	万円	自己資金	200	万円	住宅資金贈与	1,000	万円	住宅資金	4,200	万円	<input checked="" type="checkbox"/> 一般住宅	
	建物価格	2,400	万円	土地価格	1,400	万円	諸経費	400	万円	物件価格	4,200	万円	賃貸家賃	8.0
■診断根拠情報	現在消費税	10%	現在契約日	2019-04-10	現在入居日	2019-10-10	経過年数	1	年	経過月数	0	ヶ月後		
	将来消費税	10%	将来契約日	2020-04-10	将来入居日	2020-10-10	将来金利主債	1.40%	将来金利連債	0.00%				
項番	診断項目	現在情報		将来情報		差額		備考						
		金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)							
①	消費税 (消費税率/消費税)	10%	240	10%	240	0								
②	ローン減税 (給付金/ローン減税)	50	247	50	247	0								
③	ローン返済 (毎月返済額/総返済額)	8.8	3,717	9.0	3,796	-79								
④	家賃 (入居までの家賃総額)		0		96	-96								
⑤	年金 (60歳時ローン残高)		514		623	-109								
⑥	住宅資金贈与(課税対象額/贈与税額)	0	0	0	0	0	特例税率で計算							
	合計					-175	⑤は加算対象外							
【MSG26】 現在と比較する将来までの経過年数を入力														
借入：毎月		借入：年収		金利情報		すまい給付金		住宅資金贈与		贈与税税率		計算		