

■主債務者情報	借入金額	3,000万円	金利	1.29%	返済期間	35年	年齢	30歳	持分割合	100.00%
	税込年収	450万円	扶養16歳以上	0人	扶養19歳以上	0人	扶養23歳以上	0人	<input checked="" type="checkbox"/> 配偶者控除	

■連帯債務者情報	借入金額	0.00%	返済期間	0.00%	年齢	0歳	持分割合	0.00%
	税込年収	0人	扶養16歳以上	0人	扶養19歳以上	0人	扶養23歳以上	0人

■物件情報	借入総額	3,000万円	自己資金	200万円	住宅資金贈与	1,000万円	住宅資金	4,200万円	<input checked="" type="checkbox"/> 一般住宅
	建物価格	2,400万円	土地価格	1,400万円	諸経費	400万円	物件価格	4,200万円	賃貸家賃

■診断根拠情報	現在消費税	10%	現在契約日	2019-05-10	現在入居日	2019-11-10	経過年数	1年	経過月数	0ヶ月
	将来消費税	1.39%	将来契約日	2020-05-10	将来入居日	2020-11-10	将来金利連債	0.00%		

項番	診断項目	現在 (2019-05-10)	将来 (2020-05-10)	差額	備考
		金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)	
①	消費税 (消費税率/消費税)	10%	240	240	0
②	ローン減税 (合計金利/ローン減税)	50	247	50	247
③	ローン返済 (毎月返済/返済額)	8.8	3,729	9.0	3,790
④	家賃 (毎月家賃/家賃総額)	0	0	0	96
⑤	年金 (毎月年金/年金総額)	0	515	0	623
⑥	住宅資金 (毎月返済/返済総額)	0	0	0	0
	合計				-157

「1年後」の購入が、157万円の「損」

(金利が0.1%上昇した場合)

金利?