

受注額をアップしたい経営者の方へ！

2時間で学べる！ Chatworkでビデオ通話&画面共有

(研修実績)  
全国200社以上  
契約率40%！！  
受注額25%Up

# 『相続診断』Web研修

『新築』すると、相続税リスクが高まります。『相続診断』方程式が相続税リスクを回避し、新築の高価格化と建替受注を強化します！

『住まい方』と『相続診断』方程式が受注額Upの鍵

■住まい方

- ①子が新築      ③子が新築で親が建替え      ⑤子が自分で建替え
- ②子が賃貸      ④子が賃貸で親が建替え      ⑥子が贈与を受けて建替え

■『相続診断』方程式

現金がいくらあると相続税がかかるか？

土地評価額+建物評価額+現金> 相続税基礎控除

∴住宅資金贈与等、贈与の提案をすることで、受注額をアップできます。

【相続診断】		目的：『親の現金がいくらあると相続税がかかるか？』を確認する。		※本ツールは結果は概算です。参考としてご利用下さい。(万円)						
■土地の相続税評価額	1,848万円	路線価方式	路線価	7万円/m <sup>2</sup>	面積	264m <sup>2</sup>	奥行価格補正率	1.00		
		倍率方式	路線価率	0.00	固定資産税評価額	0万円				
■建物の相続税評価額	220万円	現在評価	将来評価	再建築価格	0.00万円/m <sup>2</sup>	面積	0m <sup>2</sup>	経年減価補正率	0.00	
■建替価格	2,800万円									
■法定相続人の数	1人									
■住宅資金贈与	1,200万円									
項番	相続発生時の状態 (家の買い方)	小規模宅地等の特例	親の土地	親の建物	親の現金 死亡保険金	基礎控除	親の現金+ 住宅資金贈与	備考		
①	子が新築	有	1,848	+	220	+	1,532	>	3,600	2,732
②	子が賃貸	有	370	+	220	+	3,010	>	3,600	3,010
③	子が新築&親が建替	無	1,848	+	1,680	+	72	>	3,600	1,272
④	子が賃貸&親が建替	有	370	+	1,680	+	1,550	>	3,600	1,550
⑤	子が自分で建替	有	370	+	0	+	3,230	>	3,600	3,230
⑥	子が贈与で建替	有	370	+	0	+	3,230	>	3,600	4,430

『相続診断』ツール

講師紹介)

CSI 総合研究所  
代表 大高 英 則

(経歴)

財団法人 公営事業電子計算センター (都庁電算センター)  
国土交通省認可日本木造住宅振興事業協同組合 上席顧問  
一般社団法人 建設雇用促進高度職業訓練アカデミー 代表理事



『相続診断』解説原稿

『相続診断』Web研修 申込書

**FAX: 0852-35-5081**

連絡先

携帯 : 090-3748-1327 大高

メール : otaka@csi-slab.com

申込日	令和 年 月 日	(支払期日：研修日の3営業日前)
研修日	令和 年 月 日	※申込後に研修日調整で連絡します。メールアドレスと携帯を記載願います。
研修費用	<b>2万円(税別)/人 (2時間)</b> ※研修前にChatworkの環境設定が必要な為連絡致します。	申請人数: 名 費用合計: 万円(税別)
貴社名(メール)	(メール: )	QRコード
ご住所		
氏名		役職
電話番号		携帯番号