

受注額をアップしたい経営者の方へ！

1 DAYで学べる！

(研修実績)  
全国200社以上  
契約率40%！！  
受注額25%Up

# 『相続診断』訪問研修

『新築』すると、相続税リスクが高まります。『相続診断』方程式が相続税リスクを回避し、新築の高価格化と建替受注を強化します！

『住まい方』と『相続診断』方程式が受注額Upの鍵

■住まい方

- ①子が新築      ③子が新築で親が建替え      ⑤子が自分で建替え
- ②子が賃貸      ④子が賃貸で親が建替え      ⑥子が贈与を受けて建替え

■『相続診断』方程式

現金がいくらあると相続税がかかるか？

土地評価額 + 建物評価額 + 現金 > 相続税基礎控除

∴住宅資金贈与等、贈与の提案をすることで、受注額をアップできます。

| 【相続診断】     |                     | 目的：『親の現金がいくらあると相続税がかかるか？』を確認する。 |       | ※本ツールは結果は概算です。参考としてご利用下さい。(万円) |               |                   |                 |      |       |       |  |
|------------|---------------------|---------------------------------|-------|--------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|------|-------|-------|--|
| ■土地の相続税評価額 | 1,848万円             | 路線価方式                           | 路線価   | 7万円/m <sup>2</sup>             | 面積            | 264m <sup>2</sup> | 奥行価格修正率         | 1.00 |       |       |  |
|            |                     | 倍率方式                            | 路線価率  | 0.00                           | 固定資産税評価額      | 0万円               |                 |      |       |       |  |
| ■建物の相続税評価額 | 220万円               | 現在評価                            | 再建築価格 | 0.00万円/m <sup>2</sup>          | 固定資産税評価額      | 220万円             | 経年減価修正率         | 0.00 |       |       |  |
| ■建替価格      | 2,800万円             | 将来評価                            |       |                                | 面積            | 0m <sup>2</sup>   |                 |      |       |       |  |
| ■法定相続人の数   | 1人                  |                                 |       |                                |               |                   |                 |      |       |       |  |
| ■住宅資金贈与    | 1,200万円             | 住宅資金贈与                          |       |                                |               |                   |                 |      |       |       |  |
| 項番         | 相続発生時の状態<br>(家の買い方) | 小規模宅地等のの特例                      | 親の土地  | 親の建物                           | 親の現金<br>死亡保険金 | 基礎控除              | 親の現金+<br>住宅資金贈与 | 備考   |       |       |  |
| ①          | 子が新築                | 無                               | 1,848 | +                              | 220           | +                 | 1,532           | >    | 3,600 | 2,732 |  |
| ②          | 子が賃貸                | 有                               | 370   | +                              | 220           | +                 | 3,010           | >    | 3,600 | 3,010 |  |
| ③          | 子が新築&親が建替           | 無                               | 1,848 | +                              | 1,680         | +                 | 72              | >    | 3,600 | 1,272 |  |
| ④          | 子が賃貸&親が建替           | 有                               | 370   | +                              | 1,680         | +                 | 1,550           | >    | 3,600 | 1,550 |  |
| ⑤          | 子が自分で建替             | 有                               | 370   | +                              | 0             | +                 | 3,230           | >    | 3,600 | 3,230 |  |
| ⑥          | 子が贈与で建替             | 有                               | 370   | +                              | 0             | +                 | 3,230           | >    | 3,600 | 4,430 |  |

『相続診断』ツール

講師紹介)

CSI 総合研究所  
代表 大高 英 則

(経歴)

財団法人 公営事業電子計算センター (都庁電算センター)  
国土交通省認可日本木造住宅振興事業協同組合 上席顧問  
一般社団法人 建設雇用促進高度職業訓練アカデミー 代表理事



『相続診断』解説原稿

『相続診断』訪問研修 申込書

**FAX: 0852-35-5081**

連絡先

携帯 : 090-3748-1327 大高

メール : otaka@csi-slab.com

|          |                      |                                     |       |
|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 申込日      | 令和 年 月 日             | (支払期日：研修日の3営業日前)                    |       |
| 研修日      | 令和 年 月 日             | ※申込後に研修日調整で連絡します。メールアドレスと携帯を記載願います。 |       |
| 研修費用     | 12万円(税別)/人 (1日研修)    | 申請人数: 名                             | QRコード |
|          | ※別途、講師1名の交通宿泊費が必要です。 | 費用合計: 万円(税別)                        |       |
| 貴社名(メール) | (メール: )              |                                     |       |
| ご住所      |                      |                                     |       |
| 氏名       | 役職                   |                                     |       |
| 電話番号     | 携帯番号                 |                                     |       |