

住宅FP	「最適購入時期」の診断	※本シミュレーション結果は概算です。参考としてご利用下さい。(v4.3)
------	--------------------	--------------------------------------

■主債務者情報	借入金額	3,000万円	金利	1.17%	返済期間	35年	年齢	30歳	持分割合	100.00%
	税込年収	450万円	扶養16歳以上	0人	扶養19歳以上	0人	扶養23歳以上	0人	<input checked="" type="checkbox"/> 配偶者控除	

■連帯債務者情報	借入金額		金利	0.00%	返済期間	0年			持分割合	
			扶養16歳以上	0人	扶養19歳以上	0人	扶養23歳以上	0人	<input type="checkbox"/> 配偶者	

■物件情報	借入金額	3,000万円	自己資金	200万円	住宅資金贈与	1,000万円	住宅資金	4,200万円	<input checked="" type="checkbox"/> 一般住宅	
	物件価格	2,400万円	土地価格	1,400万円	諸経費	400万円	物件価格	4,200万円	賃貸家賃	8.0万円

■診断根拠情報	現在消費税	10%	現在契約日	2019-08-20	現在入居日	2020-02-28	経過年数	1年	経過月数	8ヶ月後
	将来消費税	10%	将来契約日	2021-04-20	将来入居日	2021-10-28	将来金利主債	1.34%	将来金利連債	0.00%

項番	診断項目	現在情報		将来情報		差額	備考
		金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)		
①	消費税 (消費税率/消費税)	10%	240	10%	240	0	
②	ローン減税 (給付金/ローン減税)		50		247	-48	
③	ローン返済 (毎月返済額/総返済額)		8.7		3,657	-102	
④	家賃 (入居までの家賃総額)		0		160	-160	
⑤	年金 (60歳時ローン残高)		507		619	-112	
⑥	住宅資金贈与(課税対象額/贈与税額)		0		300	-35	特例税率で計算
	合計					-345	⑥は加算対象外

【MSG27】現在と比較する将来までの経過月数を入力

借入：毎月	借入：年収	金利情報	すまい給付金	住宅資金贈与	贈与税税率	計算
-------	-------	------	--------	--------	-------	----