

特別企画

マイホーム
チャンネル
会員様限定

土地探し等々、“滞留客”を抱える経営者の方へ！

4時間で学べる！ Chatworkでビデオ通話&画面共有

『建時診断』 Web研修

タテドキ

『5つのリスク』を解説すれば、

「増税後も早期契約が望ましい！」ことに気付く！

『建時診断』が“滞留客”の4つの理由を解除！

- ① いい土地が見つからない！
- ② 増税後はゆっくり考えたい！
- ③ 土地はあるので急がない！（建替え等）
- ④ 小学校の入学時に考えたい！

住宅税制、金利、年金等を考慮した「5つのリスク」を解説することで、早期購入のメリットが明確化されます。「今すぐ購入する」場合と半年後、1年後、2年後等「将来購入する」場合を比較してその負担額の差を確認することが重要です。例えば、2年後の購入が、336万円の“損”となるケースもあります。

『建時診断』ツールは、“たった1画面”で将来リスクの診断が可能です。

住宅FP		「最適購入時期」の診断								※本シミュレーション結果は概算です。参考としてご利用下さい。(4/1)	
■主債務者情報	借入金額 3,000万円 税込年収 450万円	金利 1.29%	返済期間 35年	年齢 30歳	持分割合 100.00%	返済16歳以上 0人	返済19歳以上 0人	返済23歳以上 0人	配偶者控除 <input checked="" type="checkbox"/>	特配控除 0.00%	特給控除 0.00%
■連帯債務者情報	借入期間 0年	借入利率 0%	借入元金 0万円	借入元金 0万円	借入元金 0万円	借入元金 0万円	借入元金 0万円	借入元金 0万円	借入元金 0万円	借入元金 0万円	借入元金 0万円
■物件情報	借入総額 3,000万円 建物価格 2,400万円	自己資金 200万円	土地価格 1,400万円	住宅資金総額 1,000万円	住宅資金 4,200万円	物件価格 4,200万円	物件価格 4,200万円	賃貸家賃 8.0万円	一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/>	賃貸家賃 8.0万円	賃貸家賃 8.0万円
■診断根拠情報	現在消費税 10% 将来消費税 10%	現在契約日 2019-05-10	現在入居日 2019-11-10	将来契約日 2021-05-10	将来入居日 2021-11-10	経過年数 2年	経過月数 0ヶ月	将来金利率 1.39%	将来金利適用 0.00%	将来金利適用 0.00%	将来金利適用 0.00%
項番	診断項目	現在情報	2019-05-10	将来情報	2021-05-10	差額	金額(万円)	備考			
①	消費税 (消費税率/消費税)	10%	240	10%	240		0				
②	ローン減税 (ローン減税)	50	247	50	199		-48				
③	ローン返済 (返済額)	8.8	3,729	9.0	3,790		-61				
④	家賃 (家賃)	0	192	0	192		-192				
⑤	年金 (年金)	515	721	515	721		-206				
⑥	住宅ローン減税 (住宅ローン減税)	0	35	0	35		-35	特別税率で計算			
	合計						-336	⑥は加算対象外			

2年後の購入が、336万円の“損”

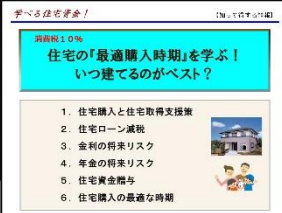
ローン減税3年延長、住宅資金贈与？

(講師紹介)

CSI 総合研究所
代表 大高 英 則

(経歴)

財団法人 公営事業電子計算センター (都庁電算センター)
国土交通省認可日本木造住宅振興事業協同組合 上席顧問
一般社団法人 建設雇用促進高度職業訓練アカデミー 代表理事



『建時診断』ツール (使用期限半年版進呈、以降税別1万円/年)

『建時診断』 Web 研修 申込書

FAX: 0852-35-5081

連絡先

携帯 : 090-3748-1327 大高

メール : otaka@csi-slab.com

申込日	令和 年 月 日	※申込期日: 令和元年9月13日 支払期日: 研修日の3営業日前
研修日	令和 年 月 日 (13~17時)	※申込後に研修日調整で連絡します。メールアドレスと携帯を記載願います。
研修費用	(マイホームチャンネル会員限定) 通常価格: 12万円(税別)/社 ⇒ 特別価格: 10万円(税別)/社	※研修前にChatworkの環境設定が必要
貴社名(メール)	(メール:)	
ご住所		
氏名		役職
電話番号		携帯番号

