

【S1】『建時診断』Web研修の受講

- ① 『建時診断』Web研修
1日12万円(税別)/人
半日6万円(税別)/人
- ② 『Lステップ』
2,980円(税込)月
- ③ 『アニメ動画』
初期5万円(税別)
月額1万円(税別)

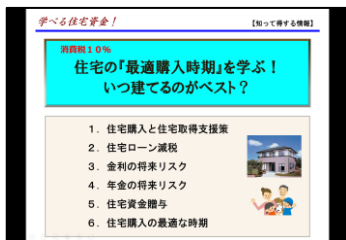


『建時診断』Web研修



案内&申込書

※Web研修の受講者に、
『SNSシナリオ』アニメ動画16本進呈



『建時診断』解説原稿

住宅FP		「最適購入時期」の診断						※本サービスの結果は概算です。参考としてご利用下さい。(v4.4)					
■主債務者情報	借入金額	3,000万円	金利	1.21%	返済期間	35年	年齢	30歳	持分割合	100.00%			
	税込年収	450万円	扶養16歳以上	0人	扶養19歳以上	0人	扶養23歳以上	0人	☑配偶者控除				
■連帯債務者情報	借入総額	3,000万円	自己資金	200万円	住宅資金率	1,000万円	住宅資金	4,200万円	☑一般住宅				
	建物価格	2,400万円	土地価格	1,400万円	諸経費	400万円	物件価格	4,200万円	賃貸家賃	8.0万円			
■診断根拠情報	現在消費税率	10%	現在契約日	2019-12-20	現在入居日	2020-06-20	経過年数	1年	経過月数	4ヶ月			
	将来消費税率	10%	将来契約日	2021-04-20	将来入居日	2021-10-20	将来金利水準	1.41%	将来金利差	0.00%			
項番	診断項目	現在情報	2019-12-20	将来情報	2021-04-20	差額							
		金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)							
①	消費税 (消費税率/消費税)	10%	240	10%	240	0							
②	ローン減税 (給付金/ローン減税)	50	247	50	199	-48							
③	ローン返済 (毎月返済額/総返済額)	8.7	3,681	9.0	3,802	-121							
④	家賃 (入居までの家賃総額)	0	0	128	-128								
⑤	年金 (60歳時の年金総額)	0	510	624	-114								
⑥	住宅資金贈与(課税対象額/贈与控除)	0	0	300	35	-35	特別税率で計算						
	合計					-332	⑥は加算対象外						

『建時診断』ツール

【S2】友だち追加へ誘導



『アニメ動画(CM)』

『アニメ動画(予告)』

(16本)



【S4】Web相談



【S5】『予約制』面談



【S3】『SNSシナリオ』自動配信

アニメ動画 (16本)

★自社商品に合う良質客を集める+αの信

個別相談のご案内 (プレビュー)

～テーマ：住宅の最適な購入時期を学ぶ！～

- 開催日時：お申し出順に設定
- 開催場所：Web環境、又は相談室
- 参加費：無料
- 定員：1組様ずつの個別相談
- 個別相談をご希望の方は、事前にご予約下さい。

Web相談、又は予約制面談

- 第1話 自分たちに家が買えるの？
- 第2話 貴族より買ったほうが得なの？
- 第3話 自己資金ゼロだとどうなる？
- 第4話 一戸建てにするか？マンションにするか？
- 第5話 いくら借りられるの？本当に返せるの？
- 第6話 何歳まで払い続けるの？
- 第7話 繰り上げ返済でローンを減らす
- 第8話 金利が変わると返済額はどう変わる？
- 第9話 住宅ローン減税って何？
- 第10話 すまい給付金って何？
- 第11話 住宅購入時に行う将来の相続対策！贈与とは？
- 第12話 実は自分にも関係ある。相続税のこと
- 第13話 考えておこう。固定資産税
- 第14話 どちらがいい？リフォームと建て替え
- 第15話 住んでからかかる、お金いろいろ
- 第16話 増税後(消費税率10%)は、いつ建てるのがベスト？