

■ 新型コロナ関連税制法、公布後の試算

ローン減税・5ヶ月後の購入は、48万円の“損”！

住宅FP		「最適購入時期」の診断								※本シミュレーション結果は概算です。参考としてご利用下さい。(v4.6)					
■主債務者情報	借入金額	3,000	万円	金利	1.30	%	返済期間	35	年	年齢	30	歳	持分割合	100.00	%
	税込年収	450	万円	扶養16歳以上	0	人	扶養19歳以上	0	人	扶養23歳以上	0	人	<input checked="" type="checkbox"/> 配偶者控除		
■連帯債務者情報	借入金額	0	万円	金利	0.00	%	返済期間	0	年				持分割合	0.00	%
	税込年収	0	万円	扶養16歳以上	0	人	扶養19歳以上	0	人	扶養23歳以上	0	人	<input type="checkbox"/> 配偶者控除		
■物件情報	借入総額	3,000	万円	自己資金	200	万円	住宅資金贈与	1,000	万円	住宅資金	4,200	万円	<input checked="" type="checkbox"/> 一般住宅		
	建物価格	2,400	万円	土地価格	1,400	万円	諸経費	400	万円	物件価格	4,200	万円	賃貸家賃	8.0	万円
■診断根拠情報	現在消費税	10	%	現在契約日	2020-05-20		現在入居日	2020-11-27		経過年数	0	年	経過月数	5	ヶ月後
	将来消費税	10	%	将来契約日	2020-10-20		将来入居日	2021-04-27		将来金利主債	1.30	%	将来金利連債	0.00	%
項番	診断項目	現在情報 2020-05-20		将来情報 2020-10-20		差額		備考							
		金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)									
①	消費税 (消費税率/消費税)	10%	240	10%	240	0									
②	ローン減税 (給付金/ローン減税)	50	247	50	199	-48									
③	ローン返済 (毎月返済額/総返済額)	8.8	3,735	8.8	3,735	0									
④	家賃 (入居までの家賃総額)		0		40	-40									
⑤	年金 (60歳時ローン残高)		516		516	0									
⑥	住宅資金贈与(課税対象額/贈与税額)	0	0	0	0	0		特例税率で計算							
	合計					-88		⑤は加算対象外							

【MSG27】 現在と比較する将来までの経過月数を入力

借入：毎月	借入：年収	金利情報	すまい給付金	住宅資金贈与	贈与税税率	計 算
-------	-------	------	--------	--------	-------	-----