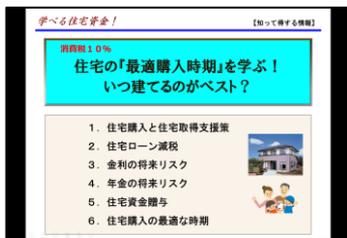


【S1】『建時診断』Web研修の受講



『建時診断』Web研修

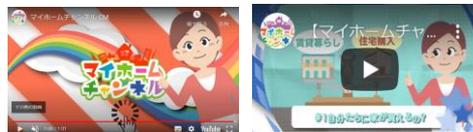


『建時診断』解説原稿

住宅FP		「最適購入時期」の診断						※本サービスの結果は概算です。参考としてご利用下さい。(v4)					
■主債務者情報	借入金額	3,000万円	金利	1.21%	返済期間	35年	年齢	30歳	持分割合	100.00%			
	税込年収	450万円	扶養16歳以上	0人	扶養19歳以上	0人	扶養23歳以上	0人	<input type="checkbox"/> 配偶者控除				
■連帯債務者情報	1年4ヶ月後の購入が、332万円の“損”												
■物件情報	借入総額	3,000万円	自己資金	200万円	住宅資金率	1,000万円	住宅資金	4,200万円	<input type="checkbox"/> 一般住宅				
	建物価格	2,400万円	土地価格	1,400万円	諸経費	400万円	物件価格	4,200万円	賃貸家賃	8.0万円			
■診断根拠情報	現在消費税率	10%	現在契約日	2019-12-20	現在入居日	2020-06-20	経過年数	1年	経過月数	4ヶ月			
	将来消費税率	10%	将来契約日	2021-04-20	将来入居日	2021-10-20	将来金利主従	1.41%	将来金利差	0.00%			
項番	診断項目	現在情報	2019-12-20	将来情報	2021-04-20	差額							
		金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)							
①	消費税 (消費税率/消費税)	10%	240	10%	240	0							
②	ローン減税 (給付金/ローン減税)		50		50	-49							
③	ローン返済 (毎月返済額/総返済額)		8.7	3,681	9.0	3,802	-121						
④	家賃 (入居までの家賃総額)		0		128	-128							
⑤	年金 (60歳時ローン残高)		510		624	-114							
⑥	住宅資金贈与(課税対象額/贈与税額)		0		300	-35	特別税率で計算						
	合計					-332	⑥は加算対象外						
【MSG2】現在と比較する将来までの経過月数を入力													
借入：毎月	借入：年収	金利情報	すまい給付金	住宅資金贈与	贈与税税率	計算							

『建時診断』ツール

【S2】友だち追加へ誘導



『アニメ動画(CM)』

『アニメ動画(予告)』

(16本)



【S4】Web相談



【S5】『予約制』面談



【S3】『SNSシナリオ』自動配信



- 第1話 自分たちが家を買えるの？
- 第2話 貴族より買ったほうが得なの？
- 第3話 自己資金ゼロだとどうなる？
- 第4話 一戸建てにするか？マンションにするか？
- 第5話 いくら借りられるの？本当に返せるの？
- 第6話 何歳まで払い続けるの？
- 第7話 繰り上げ返済でローンを減らす
- 第8話 金利が変わると返済額はどう変わる？
- 第9話 住宅ローン減税って何？
- 第10話 すまい給付金って何？
- 第11話 住宅購入時に行う将来の相談対策！贈与とは？
- 第12話 実は自分にも関係ある。相続税のこと
- 第13話 考えておこう。固定資産税
- 第14話 どちらがいい？リフォームと建て替え
- 第15話 住んでからかかる、お金いろいろ
- 第16話 増税後(消費税10%)は、いつ建てるのがベスト？