



# 『建時診断』Web研修

タドキ

『5つのリスク分析（住宅税制等）』で、  
「早期契約が望ましい！」ことに気付く！

講座1：『SNS見込客育成』解説（集客から育成へ！） 面談数60組

SNS環境で見込客を育成するシナリオを自動配信。また配信の反応を確認しながら自社の特色、イベント案内等を追加配信することで、自社商品に合うお客様が自ら来店。

※『Lステップ』：月額2,980円（税込）～（オプション）

※『アニメ動画』16本：初期5万円（税別）+月額1万円（税別）（オプション）

講座2：『建時診断』解説（滞留客の4理由を解除！） 契約率40%

- ①いい土地が見つからない！
- ②増税後はゆっくり考えたい！
- ③土地はあるので急がない！（建替等）
- ④子供の小学校の入学時に考えたい！

住宅税制、金利、年金等を考慮した「5つのリスク」を解説することで、お客様が自ら「早期購入が望ましい！」ことに自ら気付く。

※『建時診断』ツール：年間使用料1万円（税別）※『建時診断』研修受講者にLステップ 配信ツールの16本進呈



（講師紹介）

CSI 総合研究所  
代表 大高 英 則

研修実績：全国200社以上

（略歴）

財団法人 公営事業電子計算センター（郵庁電算センター）  
国土交通省認可 日本木造住宅振興事業協同組合 上席顧問  
一般社団法人 建設雇用促進高度職業訓練アカデミー 代表理事



住宅FP		「最適購入時期」の診断								※本シミュレーション結果は概算です。参考としてご利用下さい。(4.4)	
■主債務者情報	借入金額 3,000万円 税込年収 450万円	金利 1.21%	返済期間 35年	年齢 30歳	持分割合 100.00%	配偶者控除					
■連帯債務者情報	借入金額 税込年収	1年4ヶ月後の購入が、332万円の“損”								持分割合 0.00%	配偶者控除
■物件情報	借入総額 3,000万円 建物価格 2,400万円	自己資金 200万円	住宅資金 1,000万円	住宅資金 4,200万円	物件価格 4,200万円	一般住宅	実貸家賃 8.0万円				
■診断根拠情報	現在消費税 10% 将来消費税 10%	現在契約日 2019-12-20	現在入居日 2020-06-20	経過年数 1年	経過月数 4ヶ月						
■診断根拠情報	将来契約日 2021-04-20	将来入居日 2021-10-20	将来金利主債 1.41%	将来金利副債 0.00%							
■項目	診断項目	現在情報	2019-12-20	将来情報	2021-04-20	差額	金額(万円)	備考			
①	消費税 (消費税率/消費税)	10%	240	10%	240	0	0				
②	ローン減税 (給付金/ローン減税)	50	247	50	199	-48					
③	ローン返済 (毎月返済額/総返済額)	8.7	3,681	9.0	3,802	-121					
④	家賃 (入居までの家賃総額)	0	0	0	128	-128					
⑤	年金 (60歳時ローン残高)	0	510	0	624	-114					
⑥	住宅資金贈与 (課税対象額/贈与総額)	0	0	300	35	-35					
	合計						-332				
[MS02] 現在と比較する将来までの経過月数を入力											
<input type="text"/> 借入：毎月 <input type="text"/> 借入：年収 <input type="text"/> 金利情報 <input type="text"/> すまい給付金 <input type="text"/> 住宅資金贈与 <input type="text"/> 贈与控除率 <input type="text"/> <input type="button" value="計算"/>											

FAX: 0852-35-5081

連絡先 携帯：090-3748-1327 大高  
メール：otaka@csi-slab.com

申込日	令和 年 月 日	(支払期日：研修日の2営業日前)	
研修日	令和 年 月 日		
研修費用	<input type="checkbox"/> Web研修（1日）：12万円（税別）/人 <input type="checkbox"/> Web研修（半日）：6万円（税別）/人	申請人数： 名 費用合計： 万円(税別)	
貴社名	(メール： )		
ご住所			
氏名	役職		
電話番号	携帯番号		