

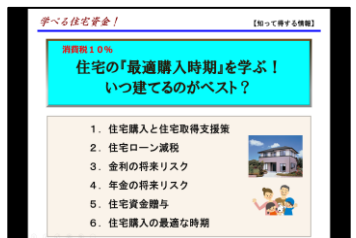
『建時診断』Web研修の受講



【S1】友だち追加へ誘導



【S5】『建時診断』の解説とシミュレーション



【S3】Web相談



【S4】『予約制』面談



【S2】『SNSシナリオ』自動配信



- 第1話 自分たちに家が買えるの？
- 第2話 賃貸より買ったほうが得なの？
- 第3話 自己資金ゼロだとどうなる？
- 第4話 一戸建てにするか？マンションにするか？
- 第5話 いくら借りられるの？本当に返せるの？
- 第6話 何歳まで払い続けるの？
- 第7話 繰り上げ返済でローンを減らす
- 第8話 金利が変わると返済額はどう変わる？
- 第9話 住宅ローン減税って何？
- 第10話 すまじ給付金って何？
- 第11話 住宅購入時に行う将来の相談対策！贈与とは？
- 第12話 実は自分にも関係ある。相続税のこと
- 第13話 考えておこう。固定資産税
- 第14話 どちらがいい？リフォームと建て替え
- 第15話 住んでから分かる、お金いろいろ
- 第16話 増税後(消費税10%)は、いつ建てるのがベスト？

住宅FP		「最適購入時期」の診断				※本シミュレーションの結果は概算です。参考としてご利用下さい。(4/4)				
■主債務者情報	借入金額	3,000万円	金利	1.21%	返済期間	35年	年齢	30歳	持分割合	100.00%
■連帯債務者情報	税込年収	450万円	扶養16歳以上	0人	扶養19歳以上	0人	扶養23歳以上	0人	配偶者控除	<input type="checkbox"/>
■物件情報	借入総額	3,000万円	自己資金	200万円	住宅資金助成	1,000万円	住宅資金	4,200万円	<input checked="" type="checkbox"/> 一般住宅	
■診断根拠情報	現在消費税	10%	現在契約日	2019-12-20	現在入居日	2020-06-20	経過年数	1年	経過月数	4ヶ月
	将来消費税	10%	将来契約日	2021-04-20	将来入居日	2021-10-20	利率金利主決	1.41%	利率金利連決	0.00%
項番	診断項目	現在情報	2019-12-20	将来情報	2021-04-20	差額	金額(万円)	備考		
①	消費税 (消費税率/消費税)	10%	240	10%	240	0	0			
②	ローン減税 (給付金/ローン減税)	50	247	50	199	-48				
③	ローン返済 (毎月返済額/総返済額)	8.7	3,681	9.0	3,802	-121				
④	家賃 (入居までの家賃総額)	0		128		-128				
⑤	年金 (0歳時ローン残高)	510		624		-114				
⑥	住宅資金贈与(課税対象額/贈与総額)	0	0	300		-35				特別税率で計算
	合計					-332				※は加算対象外
【MSG2】現在と比較する将来までの経過月数を入力										
借入・毎月	借入・年収	金利情報	すまじ給付金	住宅資金助成	贈与控除					計算

『建時診断』ツール