

『建時診断』Web研修の受講

- ① 『建時診断』Web研修  
1日12万円(税別)/人  
半日6万円(税別)/人
- ② 『Lステップ』  
2,980円(税込)月
- ③ 『アニメ動画』  
初期5万円(税別)  
月額1万円(税別)



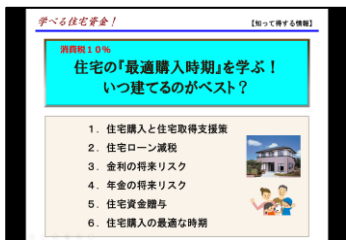
『建時診断』Web研修



案内&申込書

※Web研修の受講者に、『SNSシナリオ』アニメ動画16本進呈

『S5』『建時診断』の解説とシミュレーション



『建時診断』解説原稿

住宅FP		「最適購入時期」の診断				※本シミュレーションの結果は概算です。参考としてご利用下さい。(4/4)			
■主債務者情報	借入金額 3,000万円 税込年収 450万円	金利 1.21% 返済16歳以上 0人	返済期間 35年 返済19歳以上 0人	年齢 30歳 返済23歳以上 0人	持分割合 100.00%	□配偶者控除			
■連帯債務者情報	借入金額 3,000万円 自己資金 200万円 建物価格 2,400万円 土地価格 1,400万円								
■物件情報	借入金額 3,000万円 建物価格 2,400万円	自己資金 200万円 土地価格 1,400万円	住宅資金助成 1,000万円 諸経費 400万円	住宅資金 4,200万円 物件価格 4,200万円	□一般住宅	□配借者控除	□返済家賃 8.0万円		
■診断根拠情報	現在消費税 10% 将来消費税 10%	現在契約日 2019-12-20 将来契約日 2021-04-20	現在入居日 2020-06-20 将来入居日 2021-10-20	経過年数 1年 利率金利主戻 1.41%	経過月数 4ヶ月 利率金利主戻 0.00%				
項番	診断項目	現在情報	2019-12-20	将来情報	2021-04-20	差額	金額(万円)	備考	
①	消費税 (消費税率/消費税)	10%	240	10%	240	0	0		
②	ローン減税 (給付金/ローン減税)	50	247	50	199	-48			
③	ローン返済 (毎月返済額/総返済額)	8.7	3,681	9.0	3,802	-121			
④	家賃 (入居までの家賃総額)	0	0	128	128	-128			
⑤	年金 (0歳時ローン減額)	0	510	0	624	-114			
⑥	住宅資金助成(課税対象額/贈与税額)	0	0	300	35	-35		特別税率で計算	
	合計					-332		⑥は加算対象外	
【MSG2】現在と比較する将来までの経過月数を入力									
借入・毎月	借入・年収	金利情報	すまい給付金	住宅資金助成	贈与税控除				計算

『建時診断』ツール

【S1】友だち追加へ誘導



『アニメ動画(CM)』

『アニメ動画(予告)』

(16本)



【S3】Web相談



【S4】『予約制』面談



【S2】『SNSシナリオ』自動配信

アニメ動画 (16本)

★自社商品に合う良質客を集める+αの信

個別相談のご案内 (プレビュー)

～テーマ：住宅の最適な購入時期を学ぶ！～

- 開催日時：お申し出順に設定
- 開催場所：Web環境、又は相談室
- 参加費：無料
- 定員：1組様ずつの個別相談
- 個別相談をご希望の方は、事前にご予約下さい。

Web相談、又は予約制面談

- 第1話 自分たちが家が買えるの？
- 第2話 賃貸より買ったほうが得なの？
- 第3話 自己資金ゼロだとどうなる？
- 第4話 一戸建てにするか？マンションにするか？
- 第5話 いくら借りられるの？本当に返せるの？
- 第6話 何歳まで払い続けるの？
- 第7話 繰り上げ返済でローンを減らす
- 第8話 金利が変わると返済額はどう変わる？
- 第9話 住宅ローン減税って何？
- 第10話 すまい給付金って何？
- 第11話 住宅購入時に行う将来の相談対策！贈与とは？
- 第12話 実は自分にも関係ある、相続税のこと
- 第13話 考えておこう。固定資産税
- 第14話 どちらがいい？リフォームと建て替え
- 第15話 住んでから分かる、お金いろいろ
- 第16話 増税後(消費税10%)は、いつ建てるのがベスト？