

# 『住宅Web営業』 オンライン研修

建物に合う良質客が自ら来店し、自ら早期契約に至る！

## 講座1：『住宅Web営業』解説（集客から育成へ！）

SNS環境で見込客を育成するシナリオを自動配信。また配信の反応を確認しながら自社の特色、イベント案内等を追加配信することで、自社商品に合うお客様が自ら来店。

※『Lステップ』：月額2,980円（税込）～（オプション）

※『アニメ動画』16本：初期5万円（税別）+月額1万円（税別）（オプション）

## 講座2：『建時診断』解説（滞留客の4理由を解除！）

- ①いい土地が見つからない！
- ②増税後はゆっくり考えたい！
- ③土地はあるので急がない！（建替え等）
- ④子供の小学校の入学時に考えたい！

住宅税制、金利、年金等を考慮した「5つのリスク」を解説することで、お客様が自ら「早期購入が望ましい！」ことに自ら気付く。

※『建時診断』ツール：年間使用料1万円（税別）※『建時診断』研修受講者にLステップ 配信シナリオ16本進呈

（講師紹介）

株式会社CSI総合研究所

代表取締役 大高 英則

研修実績：全国200社以上



住宅FP	「最適購入時期」の診断								※本シミュレーション結果は概算です。参考としてご利用下さい。(4/4)				
■主債務者情報	借入金額	3,000万円	金利	1.21%	返済期間	35年	年齢	30歳	持分割合	100.00%			
	税込年収	450万円	扶養16歳以上	0人	扶養19歳以上	0人	扶養23歳以上	0人	<input type="checkbox"/>	配偶者控除			
■連帯債務者情報	借入金額	0万円	金利	0.00%	返済期間	0年	年齢		持分割合	0.00%			
	税込年収	0万円	扶養16歳以上	0人	扶養19歳以上	0人	扶養23歳以上	0人	<input type="checkbox"/>	配偶者控除			
■物件情報	借入総額	3,000万円	自己資金	200万円	住宅資金贈与	1,000万円	住宅資金	4,200万円	<input type="checkbox"/>	一般住宅			
	建物価格	2,400万円	土地価格	1,400万円	諸経費	400万円	物件価格	4,200万円	<input type="checkbox"/>	賃貸家賃	8.0万円		
■診断根拠情報	現在消費税率	10%	現在契約日	2019-12-20	現在入居日	2020-06-20	経過年数	1年	経過月数	4ヶ月			
	将来消費税率	10%	将来契約日	2021-04-20	将来入居日	2021-10-20	将来金利主債	1.41%	将来金利副債	0.00%			
項番	診断項目	現在情報	2019-12-20	将来情報	2021-04-20	差額			備考				
		金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)							
①	消費税 (消費税/消費税)	10%	240	10%	240	0							
②	ローン減税 (給付金/ローン減税)	50	247	50	199	-48							
③	ローン返済 (毎月返済額/総返済額)	8.7	3,681	9.0	3,802	-121							
④	家賃 (入居までの家賃総額)				128	-128							
⑤	年金 (60歳までの年金総額)		510		624	-114							
⑥	住宅資金贈与 (課税対象額/贈与税額)	0	0	300	35	-332							
	合計												
【MSQ2】現在と比較する将来までの経過月数を入力													
借入：毎月		借入：年収		金利情報		すまい給付金		住宅資金贈与		贈与税率		計算	

**FAX: 0852-35-5081**

連絡先

携帯：090-3748-1327 大高

メール：otaka@csi-slab.com

申込日	令和 年 月 日	(支払期日：研修日の2営業日前)	
研修日	令和 年 月 日		
研修費用	<input type="checkbox"/> 研修（1日）：12万円（税別）/人 3名以上でお申込みください。	申請人数： 名	
		費用合計： 万円(税別)	
貴社名	(メール： )		
ご住所			
氏名	役職		
電話番号	携帯番号		