

「住宅資金の話」は、集客と契約のフックになる！

【無添加住宅代理店様向け】

『住宅Web営業』 (エリア制) オンライン研修

「建物に合う良質客」が自ら来店し、自ら早期契約に至る！

【講座1】『住宅Web営業』の解説

- (1) 『住宅Web営業』の概要と運用事例について解説。
- (2) 『住宅Web営業』を支援する以下のオプションツールの概要を解説。
 - ※『アニメ動画（住宅FP編）』16本：初期55,000円（税込）➡半額27,500円（税込）＋月額11,000円（税込）
 - ※『LINE環境：Lステップ（アニメ動画自動配信）』：月額2,980円（税込）

『住宅Web営業』：LINE環境で住宅資金や税金の概要と事例を収録したアニメ動画を自動配信。更に建物、人、土地、イベントの情報等、自社の特色を配信することで、建物に合うお客様が自ら相談に来店し契約効率を高める営業手法。



【講座2】『建時診断』の解説

- (1) 『建時診断』解説原稿の解説&実演&演習
- (2) 『建時診断』ツールの解説&実演&演習
 - ※『建時診断』ツール：年間11,000円（税込）

『建時診断』：税制、金利、年金等を考慮した「5つのリスク分析」を実施することで、お客様が自ら「早期購入のメリット」に気付く診断シミュレーション。（先延ばしの4理由を解除）

- ① いい土地が見つからない！
- ② 土地はあるので急がない！（建替え等）
- ③ 新型コロナウイルスが収束したら考える！
- ④ 子供の小学校の入学時に考えたい！

建時診断 Web版

（講師紹介）

株式会社CSI総合研究所
代表取締役 大高 英則

研修実績：全国200社以上

オンライン無料
説明会



『住宅Web営業』オンライン研修を解説

「案内&申込」

建時診断 standalone 版

住宅FP		「最適購入時期」の診断						※本スリット		
■主債務者情報		借入金額	3,000万円	金利	1.38%	返済期間	35年	年齢	35	
		税込年収	450万円	返済16歳以上	0人	返済19歳以上	0人	返済23歳以上	0人	
■連帯債務者情報		借入金額	0万円	金利	0.00%	返済期間	0年			
		0万円	返済16歳以上	0人	返済19歳以上	0人	返済23歳以上	0人		
現在借入		3,000万円	自己資金	200万円	住宅資金総額	1,000万円	住宅資金	4,200万円	一般住宅	
現在借入		2,400万円	土地価格	1,400万円	諸経費	400万円	物件価格	4,200万円	賃貸家賃	8.0万円
現在借入		10%	現在契約日	2021-05-20	現在入居日	2022-11-20	経過年数	1年	経過月数	0ヶ月
現在借入		10%	将来契約日	2022-05-20	将来入居日	2023-11-20	将来金利主値	1.41%	将来金利建値	0.00%
現在借入		現在借入	2021-05-20	将来借入	2022-05-20	差額	金額(万円)	備考		
① 消費税		240	10%	240	0	0				
② ローン減税 (給付金/ローン減税)		50	247	0	199	-98				
③ ローン返済 (毎月返済額/総返済額)		8.9	3,772	9.0	3,802	-30				
④ 家賃 (入居までの家賃総額)		0		96		-96				
⑤ 年金 (60歳時ローン残高)		520		624		-104				
⑥ 住宅資金贈与(課税対象額/贈与税額)		0	0	1,000	210	-210	特別税率で計算			
合計						-434	◎は加算対象外			

事例
『1年』先延ばし
➡434万円の損

【オンライン研修申込書】

FAX: 0852-35-5081

問合せ先メール
otaka@csi-slab.com

申込日	令和 年 月 日	※『建時診断Web版』進呈！
研修日	令和 年 月 日（1日研修）	※お申込FAXを確認後日程調整の連絡をさせていただきます。
研修費用	132,000円（税込）/人 ※支払期日：研修日の1営業日前	申請人数： 名 合計： 円（税込）
貴社名	(メール：)	
ご住所		
氏名	役職	
電話番号	携帯番号	