

「住宅資金の話」は、集客と契約のフックになる！

(エリア制)

# 『住宅Web営業』 オンライン研修

建物に合う良質客が自ら来店し、自ら早期契約に至る！

## 【講座1】『住宅Web営業』の解説

(1) 『住宅Web営業』の概要と運用事例について解説。

(2) 『住宅Web営業』を支援する以下のオプションツールの概要を解説。

※『アニメ動画(住宅FP編)』16本 : 初期55,000円(税込) + 月額11,000円(税込)

※『Lステップ(アニメ動画自動配信)』 : 月額2,980円(税込)

『住宅Web営業』 : Lステップで住宅資金や税金の概要と事例を収録したアニメ動画を自動配信。更に建物、人、土地の情報、イベント等自社の特色を追加配信することで、建物に合うお客様が自ら相談に来店し契約効率を高める営業手法。(LINE環境)



## 【講座2】『建時診断』の解説

(1) 『建時診断』解説原稿の解説&実演&演習

(2) 『建時診断』ツールの解説&実演&演習

※『建時診断』ツール : 年間保守費用11,000円(税込)

『建時診断』 : 税制、金利、年金等を考慮した「5つのリスク分析」を実施することで、お客様が自ら「早期購入のメリット」に気付く診断シミュレーション。(先延ばしの4理由を解除)

- ① いい土地が見つからない！
- ② 土地はあるので急がない！(建替え等)
- ③ 新型コロナが収束したら考える！
- ④ 子供の小学校の入学時に考えたい！

(講師紹介)

株式会社CSI総合研究所  
代表取締役 大高英則

研修実績 : 全国200社以上

リスク  
分析

オンライン無料  
説明会



『住宅Web営業』オンライン研修を解説

「案内&申込」

住宅FP		「最適購入時期」の診断						※本スリッパ				
■主債務者情報	借入金額 3,000万円 税込年収 450万円	金利 1.38% 返済16歳以上	返済期間 35年 返済19歳以上	年齢 35年 返済23歳以上					<b>事例</b> <b>『1年』先延ばし</b> <b>＝434万円の損</b>			
■連帯債務者情報	借入金額 0万円 税込年収 0万円	金利 0.00% 返済16歳以上	返済期間 0年 返済19歳以上	年齢 0年 返済23歳以上								
■物件情報	借入総額 3,000万円 建物価格 2,400万円	自己資金 200万円 土地価格 1,400万円	住宅資金総額 1,000万円 諸経費 400万円	住宅資金 4,200万円 物件価格 4,200万円	一般住宅 賃貸家賃 8.0万円							
■診断根拠情報	現在消費税 10% 将来消費税 10%	現在契約日 2021-05-20 将来契約日 2022-05-20	現在入居日 2022-11-20 将来入居日 2023-11-20	経過年数 1年 将来金利主値 1.41%	経過月数 0ヶ月 将来金利建値 0.00%							
項目	診断項目	現在情報 2021-05-20	将来情報 2022-05-20	差額	備考							
		金額(万円)	金額(万円)	金額(万円)								
①	消費税 (消費税率/消費税)	10%	240	10%	240	0						
②	ローン減税 (給付金/ローン減税)		50		199	-98						
③	ローン返済 (毎月返済額/総返済額)		8.9		3,772	9.0	3,802	-30				
④	家賃 (入居までの家賃総額)		0		96	-96						
⑤	年金 (60歳時ローン残高)		520		624	-104						
⑥	住宅資金贈与(課税対象額/贈与税額)		0		1,000	210	-210	特例税率で計算				
	合計					-434	⑥は加算対象外					

【オンライン研修申込書】

FAX: 0852-35-5081

問合せ先メール  
otaka@csi-slab.com

申込日	令和 年 月 日	
研修日	令和 年 月 日	※お申込FAXを確認後日程調整の連絡をさせていただきます。
研修費用	132,000円(税込)/人(3名以上) ※支払期日: 研修日の1営業日前	申請人数: 名 合計: 円(税込)
貴社名	(メール: )	
ご住所		
氏名	役職	
電話番号	携帯番号	