

「まだ先客」 & 「躊躇客」 & 「中断客」を回避！

2時間研修

『建時診断Web版』 オンライン研修

『金のアポ』（見積提出までのアポイント）を取り付ける面談技術を学ぶ！

【講座1】『建時診断Web版』の解説

【講座2】『建時診断Web版』のロールプレイ

『建時診断』：税制、金利、年金等を考慮した「6つのリスク分析」を実施することでお客様が自ら“早期購入のメリット”に気付く診断シミュレーション。（中断理由解除）

- ①いい土地が見つからない！
- ②土地はあるので急がない！
- ③新型コロナが収束したら考える！
- ④子供の小学校の入学時に考える！



『建時診断Web版』
オンライン研修申込



「案内&申込」



『建時診断』

総合診断
基本情報：住宅資金、物件価格、現在情報、将来情報を入力後、診断結果を導出

【基本情報】

年齢（歳）
30

年収（万円）
75000

年収（万円）
420

【住宅資金】

自己資金（万円）
200

住宅資金総額（万円）
300

借入金額（万円）
3500

毎月の返済額（万円）
10.48

住宅資金の合計（万円）
4000

【物件価格】

建物価格（万円）
2400

土地金額（万円）
1200

諸経費（万円）
400

物件価格の合計（万円）
4000

【現在情報】

契約日（yyyy/mm/dd）
2021/06/26

入居日（yyyy/mm/dd）
2021/10/26

金利（%）例 1.31%
1.35

【将来情報】

契約日（yyyy/mm/dd）
2022/06/26

入居日（yyyy/mm/dd）
2022/10/27

金利（%）例 1.35%
1.4%

経過年数（年）
1

経過月数（ヶ月）
0

【総合評価】（金額：万円）

診断結果

【現在】

【将来】

【差額】
259

【評価根拠】（金額：万円）

ローン返済

【現在】
223

【将来】
175

【差額】
48

※支払い総額

【現在】
50

【将来】
0

【差額】
50

【オンライン研修申込書】

FAX: 0852-35-5081

問合せ先メール
otaka@csi-slab.com

申込日	令和 年 月 日		
研修日時	お申し込み後に調整の連絡をさせていただきます。（開催時間：2時間）		
費用	研修費：22,000円（税込）/人 （研修費支払期日：研修日の1営業日前）	申請人数： 名 合計：	円（税込） ※年間11,000円（税込）/社
貴社名	（メール： ）		
ご住所			
代表者氏名	役職		
電話番号	携帯番号		