

【LINE】自動配信 (#1~16)
～気になるお金の話～

【LINE】随時配信 (#1~6)
～6つの先延ばし事例～

工務店
HP



『初回面談』の際に
QRコード付チラシを
見せてLINE登録に誘導。

追加

友だち追加

まだ先客
アニメ動画 (#1~16) の
『ダイジェスト版』を見せて
LINE登録に誘導。

10:19

csi総研

大高英則さん、こんにちは。
CSI総研 代表の大高です。
お友だち登録ありがとうございます。
知って得する『住宅資金のお話』
をお届けします。
今回は、「9話：住宅ローン減税
って?」です。
【ポイント】入居時期によって、
戻ってくるお金がいくら違うのか
を学ぶ!

16:15

住宅資金や税金について、ご自身
の条件で確認できる個別相談
(Web相談 or 来店相談) を開催
しています。

10:15

個別相談をご希望されますか?
はい いいえ

中断客

★中断客が発生した場合は、
『6つの先延ばし事例』を
配信して商談を再開させる。

【建時診断Web版】 (#1~6)

22:28

csi-slab.com

『建時診断』

総合診断
基本情報、住宅資金、物件価格、現在情報、将来情
報を入力後、診断結果を確認

【基本情報】

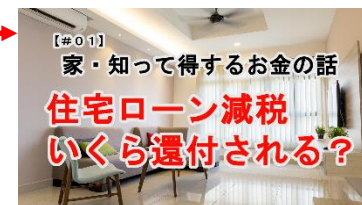
年齢 (歳)
30

配偶者の有無 (0: なし、1: あり)
1

家賃 (円)
75000

年収 (万円)
420

【住宅資金】



【#01】
家・知って得するお金の話
住宅ローン減税
いくら還付される?

【ワンポイント】
注文住宅の新築の場合は「2021.09.30」、分譲住宅の
取得等の場合は「2021.11.30」までに契約し、
「2022.12.31」までに入居した場合、
∴ 減税期間は13年です。(上記以外は10年)

【試算条件】
契約日 : 2021.05.20
入居日 : 2021.11.20
借入金 : 3,000万円
金利 : 1.35%
年収 : 420万円
建物価格 : 2,400万円

【試算結果】
∴ 減税額は223万円
★『1年先延ばし』をすると、
∴ 減税額は175万円 (48万円の“損”)

★躊躇客が発生した場合は、
『建時診断(Web版)』を活用して
早期契約のメリットを知らせる。

★「物件は見るが『来場予約』はまだしない人」に、アニメ動画(資金編)のダイジェスト版を見せてLINE登録に導く。登録者にアニメ動画(資金編)と『6つの先延ばし事例』を見せて「来場予約」に誘導する。

