



総合診断

基本情報、住宅資金、物件価格、現在情報、将来情報を入力後、診断結果を確認（「+」：表示項目）

【基本情報】

年齢（歳）	<input type="text" value="30"/>
家賃（円）	<input type="text" value="75000"/>
年収（万円）	<input type="text" value="420"/>
返済負担率（%）例 35%	<input type="text" value="35"/>
審査金利（%）例 1.28%	<input type="text" value="1.28"/>
年収からみた借入可能額（万円）*	<input type="text" value="4,146"/>

仮の年収で
診断後、実際の
年収で診断

年収から
最大の借入
可能額を確認

【住宅資金】

借入金額（万円）	<input type="text" value="3500"/>
毎月の返済額（万円）*	<input type="text" value="10.34"/>
自己資金（万円）	<input type="text" value="200"/>
住宅資金贈与（万円）	<input type="text" value="300"/>
住宅資金の合計（万円）	<input type="text" value="4000"/>

実際に返済
できる借入
可能額を確認

【物件価格】

建物価格（万円）	<input type="text" value="2400"/>
土地金額（万円）	<input type="text" value="1200"/>
諸経費（万円）	<input type="text" value="400"/>
物件価格の合計（万円）	<input type="text" value="4000"/>

仮の建物価格
で診断後、
希望反映後の
価格で診断

【現在情報】

契約日 (yyyy/mm/dd)	<input type="text" value="2021/08/18"/>
入居日 (yyyy/mm/dd)	<input type="text" value="2022/02/18"/>
金利（%）例 1.28%	<input type="text" value="1.28"/>

【将来情報】

契約日 (yyyy/mm/dd)	<input type="text" value="2022/08/18"/>
入居日 (yyyy/mm/dd)	<input type="text" value="2023/02/18"/>
金利（%）例 1.28%	<input type="text" value="1.28"/>
経過年数（年）	<input type="text" value="1"/>
経過月数（ヶ月）	<input type="text" value="0"/>

【総合評価】（金額：万円）

診断結果	【現在】	【将来】	【差額】
			258

【評価根拠】（金額：万円）

	【現在】	【将来】	【差額】
ローン減税	223	175	48
すまい給付金	50	0	50
贈与税	0	35	35
家賃負担	0	90	90
ローンの返済総額	4,344	4,379	35

【参考情報】（金額：万円）

	【現在】	【将来】	【差額】
60歳時の残債	600	721	121

『建時診断（Web版）』の機能

- 『建時診断』の総合診断
- 『建時診断』の個別診断
- 『建時診断』の解説
- 『建時診断』の事例
- 『住宅資金&税金』のQA集

事例：1年後
の契約は、
258万円の損