



総合診断

基本情報、住宅資金、物件価格、現在情報、将来情報を入力後、診断結果を確認（「+」：表示項目）

【基本情報】

| | |
|------------------|-------|
| 年齢（歳） | 30 |
| 家賃（円） | 75000 |
| 年収（万円） | 420 |
| 返済負担率（%）例 35% | 35 |
| 審査金利（%）例 1.28% | 1.28 |
| 年収からみた借入可能額（万円）* | 4,146 |

仮の年収で
診断後、実際の
年収で診断

年収から
最大の借入
可能額を確認

【住宅資金】

| | |
|-------------|-------|
| 借入金額（万円） | 3500 |
| 毎月の返済額（万円）* | 10.34 |
| 自己資金（万円） | 200 |
| 住宅資金贈与（万円） | 300 |
| 住宅資金の合計（万円） | 4000 |

実際に返済
できる借入
可能額を確認

【物件価格】

| | |
|-------------|------|
| 建物価格（万円） | 2400 |
| 土地金額（万円） | 1200 |
| 諸経費（万円） | 400 |
| 物件価格の合計（万円） | 4000 |

仮の建物価格
で診断後、
希望反映後の
価格で診断

【現在情報】

| | |
|------------------|------------|
| 契約日 (yyyy/mm/dd) | 2021/08/18 |
| 入居日 (yyyy/mm/dd) | 2022/02/18 |
| 金利（%）例 1.28% | 1.28 |

【将来情報】

| | |
|------------------|------------|
| 契約日 (yyyy/mm/dd) | 2022/08/18 |
| 入居日 (yyyy/mm/dd) | 2023/02/18 |
| 金利（%）例 1.28% | 1.28 |
| 経過年数（年） | 1 |
| 経過月数（ヶ月） | 0 |

【総合評価】（金額：万円）

| 診断結果 | 【現在】 | 【将来】 | 【差額】 |
|------|------|------|------|
| | | | 258 |

【評価根拠】（金額：万円）

| | 【現在】 | 【将来】 | 【差額】 |
|----------|-------|-------|------|
| ローン減税 | 223 | 175 | 48 |
| すまい給付金 | 50 | 0 | 50 |
| 贈与税 | 0 | 35 | 35 |
| 家賃負担 | 0 | 90 | 90 |
| ローンの返済総額 | 4,344 | 4,379 | 35 |

【参考情報】（金額：万円）

| | 【現在】 | 【将来】 | 【差額】 |
|---------|------|------|------|
| 60歳時の残債 | 600 | 721 | 121 |

『建時診断（Web版）』の機能

- 『建時診断』の総合診断
- 『建時診断』の個別診断
- 『建時診断』の解説
- 『建時診断』の事例
- 『住宅資金&税金』のQA集

事例：1年後
の契約は、
258万円の損