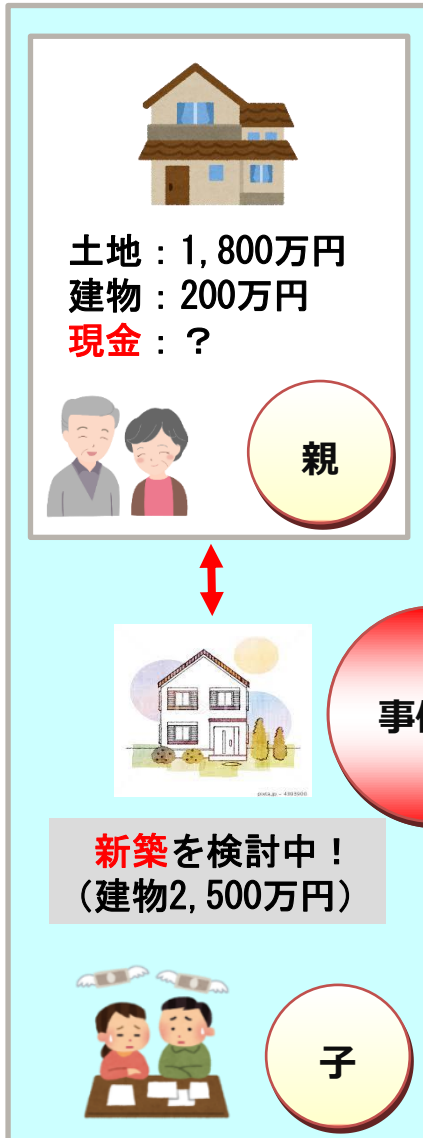


「相続診断」の概念図

子が新築すると
相続税がかかる
リスクが高まる



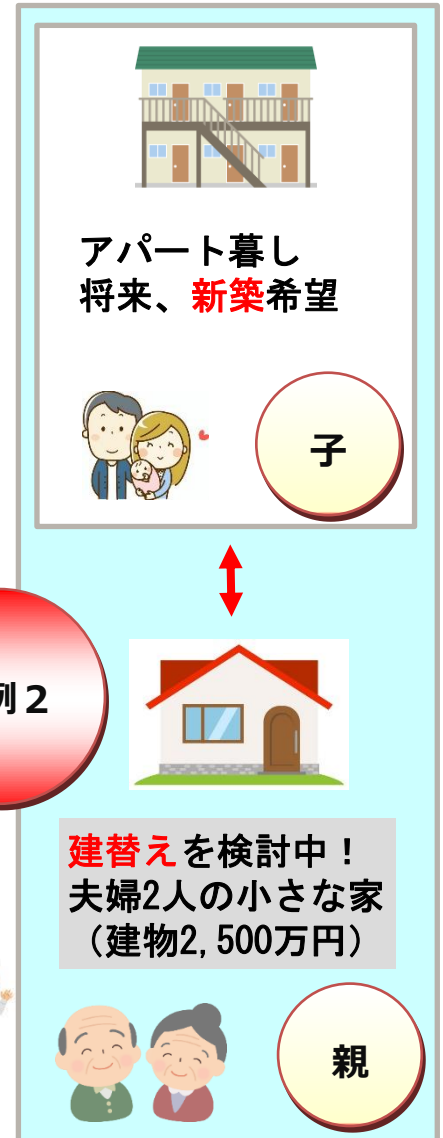
夫30歳、妻28歳
☛対策①、又は②



対策①：住宅資金贈与
1,500万円で**新築**
(建物4,000万円)



対策②：住宅資金贈与
1,500万円で**建替え**
(建物4,000万円)



夫65歳、妻63歳
☛対策②