



相続診断（「住まい方」と相続税）

「親の現金がいくら以上あると相続税がかかるか」を診断する。

【土地評価の情報】

『路線価方式』

路線価 (万円/m²) 『路線価』* 『路線図』の*

30

奥行価格補正率 『奥行価格補正率』*

1

面積 (m²)

264

『倍率方式』

固定資産税評価額 (万円)

0

評価倍率 『評価倍率』*

1

『評価結果』

【相続税評価額 (万円)】

5,640

【建物評価の情報】

固定資産税評価額 (万円)

375

『評価結果』

【相続税評価額 (万円)】

375

【基本情報】

建替価格 (万円)

2,800

法定相続人の数 (人)

3

【基礎控除額 (万円)】

4,800

子が新築 & 親が建替が最も相続税リスクが高い

子が住宅資金贈与で建替えが最も相続税リスクが低い

【総合評価】 (金額: 万円)

【住まい方】

『相続診断 (Web版)』の機能

- 『相続診断』シミュレーション
- 『相続診断』の解説

| | 【親の土地評価額】 | 【親の建物評価額】 | 【親の現金】 |
|------|-----------|-----------|--------|
| 子が新築 | 5,640 | 375 | -1,215 |

| | 【親の土地評価額】 | 【親の建物評価額】 | 【親の現金】 |
|------|-----------|-----------|--------|
| 子が賃貸 | 1,128 | 375 | 3,297 |

| | 【親の土地評価額】 | 【親の建物評価額】 | 【親の現金】 |
|-------------|-----------|-----------|--------|
| 子が新築 & 親が建替 | 5,640 | 1,680 | -2,520 |

| | 【親の土地評価額】 | 【親の建物評価額】 | 【親の現金】 |
|-------------|-----------|-----------|--------|
| 子が賃貸 & 親が建替 | 1,128 | 1,680 | 1,992 |

| | 【親の土地評価額】 | 【親の建物評価額】 | 【親の現金】 |
|------------|-----------|-----------|--------|
| 子が親と前住で建替え | 1,128 | 0 | 3,672 |

【相続税計算】 (金額: 万円)

遺産額が確認できたら相続税の計算を試みる。

住まい方

子が新築

| 課税遺産総額 (親の資産) | 【土地評価額】 | 【建物評価額】 | 現金 (万円) |
|---------------|-----------|---------|-----------|
| | 5,640 | 375 | 3,000 |
| 有価証券 (万円) | 生命保険 (万円) | 債務 (万円) | 【合計】 (万円) |
| 0 | 5,000 | 0 | 12,515 |

【法廷相続分の相続税】 (金額: 万円)

| 配偶者 | 法定相続割合 (%) | 【分割後遺産額】 | 【相続税額】 |
|-----|------------|----------|--------|
| | 50% | 3,857 | 571 |

| 子 1 | 法定相続割合 (%) | 【分割後遺産額】 | 【相続税額】 |
|-----|------------|----------|--------|
| | 25% | 1,928 | 239 |

| 子 2 | 法定相続割合 (%) | 【分割後遺産額】 | 【相続税額】 |
|-----|------------|----------|--------|
| | 25% | 1,928 | 239 |

【実際の相続税】 (金額: 万円)

| 配偶者 | 実際の相続割合 (%) | 【相続税額の総額】 | 【実際の相続税額】 |
|-----|-------------|-----------|-----------|
| | 50% | 1,049 | 0 |

| 子 1 | 実際の相続割合 (%) | 【相続税額の総額】 | 【実際の相続税額】 |
|-----|-------------|-----------|-----------|
| | 30% | 1,049 | 314 |

| 子 2 | 実際の相続割合 (%) | 【相続税額の総額】 | 【実際の相続税額】 |
|-----|-------------|-----------|-----------|
| | 20% | 1,049 | 209 |