

『住宅FP営業』

エリア制
1エリア
人口20万人

課題整理

『来店予約』と『契約率』を高める！

+5組/月

40%

実現のための3つの情報とは？

『気になる』情報

『相談』に行きたくなる情報

『早期契約』の良さに気づく情報

研修実績

全国200社
以上

株式会社CSI総合研究所

代表取締役 大高英則



来店予約
5組/月

『住宅FP営業』 超箇条書き！

契約率
40%

①「気になること」が生じるアニメ動画（資金編）全16話を活用

②HPに「アニメ動画（CM版）」と「LINEへの誘導文言」を掲載

誘導文言：「LINE登録で動画（全16話）を無料視聴可能！」

LINE「友だち追加」で「見込客」を発掘！

③LINEで週1回アニメ動画を1話ずつ自動配信

④LINEで相談したくなる「2つの情報」を随時配信

⑤早期購入のメリットにお客様が気付く診断シミュレーションを実施

◎ 『3つの情報』を伝えて、来店予約+5組/月、契約率40%を達成！

【工務店HP】



アニメ動画
(1分)

+

誘導文言

- ①お客様が、気になる情報
- ②相談に行きたくなる情報
- ③早期契約の良さに気づく情報



『アニメ動画 (CM版)』を
見せて「友だち追加」



アニメ動画
(CM版)
ご覧ください



【相談会】

「友だち追加」で、アニメ動画 (資金編) 全16話が無料で視聴できます！』

1. 「気になる」情報

◎ 「アニメ動画（資金編）」全16話（各3分）

▣ 見ると、「気になること」が生じる！

住宅資金や税金の概要と事例を収録！

疑問や不安、**自分の条件**ならどうなる？

◆例えば、年収や入居時期で、

住宅ローン減税は、いくら違ってくる？

■ アニメ動画



第1話 自分たちに家が買えるの？



第2話 賃貸より買ったほうが得



第6話 何歳まで払い続けるの？



第7話 繰り上げ返済でローンを



第11話 住宅購入時に行う
将来の相続対策!? 贈与とは?



第12話



第16話 いつ建てるのがベスト?

▶ 動画を見る

全16話配信!

第1話 自分たちに家が買えるの？

第2話 賃貸より買ったほうが得なの？

第3話 自己資金ゼロだとどうなる？

第4話 一戸建てにするか？マンションにするか？

第5話 いくら借りられるの？本当に返せるの？

第6話 何歳まで払い続けるの？

第7話 繰り上げ返済でローンを減らす

第8話 金利が変わると返済額はどう変わる？

第9話 住宅ローン減税って何？

第10話 すまい給付金って何？

第11話 住宅購入時に行う将来の相続対策!? 贈与とは？

+



CM版
(ダジャレ版)
～1分～

■ LINE「友だち追加」で見込客を作る！

(例) ホームページ(HP)に掲載



① アニメ動画のCM版



【アニメ動画 (CM版)】

② LINE登録への誘導文言

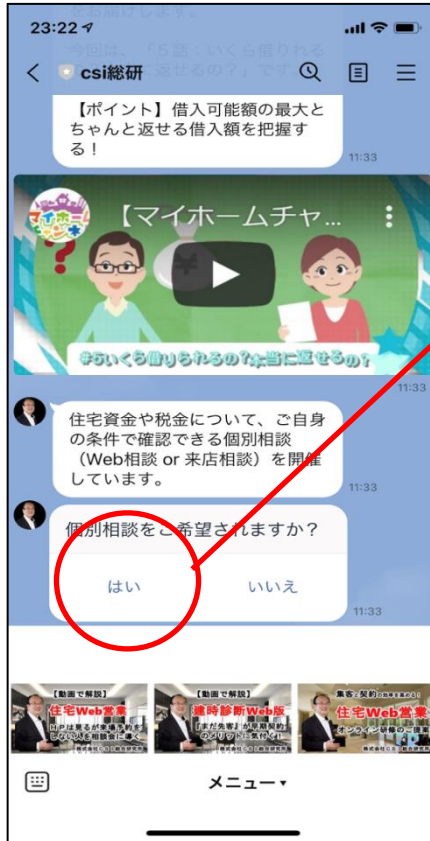
(誘導文言)

「友だち追加」で、本編
16話を無料で視聴可能！

■ 「友だち追加」 をしていきましょう！



QRコードを読む！



リッチメニュー

毎週LINEで自動配信

2. 「相談に行きたくなる」情報

- ◎ 「安全・安心で素敵な家」を作る！
- ◎ 「信頼できる素敵な相談員」がいる！

随時LINEで写真、動画、記事を配信しファン作りをする。

▪ 家と相談員が気に入れば、相談に行く！

何故なら、アニメ動画を見て「気になること」が生じ、

「高額の買い物」故に、解決したい思いになってる。

LINE (Lステップ)

各種お問い合わせはこちらをクリック！

よくある質問を見る

問い合わせる

無料最新LINEマーケティングセミナーに申込み

無料活用セミナーに申込み

60分無料スポットコンサルに申込み (初回のみ)

プレゼント (リッチメニュー画像) を受け取る

Powered by Chat Plus オプション

各種お問い合わせはこちらをクリック！

【使用目的】

- ① 「アニメ動画」の**自動配信** (シナリオ配信)
- ② 「建物と人等」の**随時配信** (一斉配信)

■ Lステップ シナリオ配信

工務店_レンタル_v1.1 配信メッセージ

新規メッセージ登録 テンプレートから追加 シナリオ設定・削除・複製 一括プレビュー 一括テスト

状態: 配信中

<input type="checkbox"/>	日数	時刻	本文	到達人数
<input type="checkbox"/>	開始直後	1 通目	テンプレート [name]さん、こんにちは。今井工務店の今井です。	1人
<input type="checkbox"/>	開始直後	2 通目	お友だち登録ありがとうございます。『知って得する住宅資金のお話』をお届けします。今回は、...	1人
<input type="checkbox"/>	開始直後	3 通目	【画像】 	1人
<input type="checkbox"/>	開始直後	4 通目	テンプレート 【質問】住宅資金や税金について... 個別相談をご希望されますか？	1人

【特典】

「住宅FP営業」オンライン研修を受講して頂くと、
アニメ動画（全16話）を自動配信できる『シナリオ』を進呈！

■ Lステップ 一斉配信

誰が見た？



何人が見た？

This block shows a detailed view of a message's click tracking data. The message title is '【住宅Web営業02】コロナ禍で集客問題を解決し、契約効率を高め...'. The URL is 'https://youtu.be/s47Cwi038pk'. The tracking data shows '1回クリック (送信から 10秒後)' and '0回クリック'. A red callout bubble points to the '何回が見た？' (How many times viewed?) section.

クリック回数	状態
1回	クリック (送信から 10秒後)
0回	クリック

何回が見た？

This block shows a detailed view of a message's visit tracking data. The message title is '【住宅Web営業02】コロナ禍で集客問題を解決し、契約効率を高め...'. The URL is 'https://youtu.be/s47Cwi038pk'. The tracking data shows '9人訪問 / 35人 (計11クリック)' and '4人訪問 / 35人 (計4クリック)'. A red callout bubble points to the '何回が見た？' (How many times viewed?) section.

訪問回数	状態
9人	訪問 / 35人 (計11クリック)
4人	訪問 / 35人 (計4クリック)

3. 早期契約の良さに自ら気付く情報

◎ 「建時診断」シミュレーション

「5つのリスク」分析

- ① 入居時期等で、**ローン控除**が異なる？
- ② **住宅資金贈与**は、贈与時期により贈与税が発生とは？
- ③ 賃貸継続時の**家賃負担**は？ローン換算すると？
- ④ **金利変動**により、ローン負担がどう変わる？
- ⑤ **年金リスク**とは？（☞セミナーで解説）



✓ PCは勿論、i p a d、スマホでも、シミュレーションが可能。

✓ 「先延ばし」の「5つのリスク」を診断します。

では、実際の『建時診断』シミュレーションをご覧ください！

「導入事例」の紹介

西条市・新居浜市|新築・注文住宅|今井工務店



「住みやすい」家づくりをプロの視点から徹底サポート
新築住宅・注文住宅・戸建て建築の「今井

新築ギャラリー

家づくりのお金について誰もが知っておくべきこと

動画で分かる！LINE友だち追加により無料で視聴可能です！

【ステップ3】見込客の獲得

本編(全16話)を無料で見るなら…

友だち募集中 →



LINE 「友だち追加」する



あなたに一番の家づくりを。プロの視点から徹底的にサポートします。

- 県新-220521 (来社不要のオンライン相談もOK！)
- 県新-220321 (来社不要のオンライン相談もOK！)
- 県新-220218 (来社不要のオンライン相談もOK！)
- 県新-220127 (来社不要のオンライン相談もOK！)



【ステップ2】アニメ動画 (CM版) ~1分~



【ステップ1】

家づくりのお金について誰もが知っておくべきこと

動画で分かる！LINE友だち追加により無料で視聴可能です！

動画をみる

本編(全16話)を無料で見るなら…

友だち募集中 →

LINE 「友だち追加」する

家づくりのことならまずはご相談ください！

フリーダイヤル 0120-209-456

メールフォーム



■導入の実績

1. HPアクセス (☞2千件/月)

- ①リスティング広告 (10万円/月)
- ②SNS
- ③フリーペーパーにQRコード
- ④野立て看板にQRコード

2. HPからLINE登録 (☞40組)

- ①アニメ動画 (CM版)
- ②LINE「友だち追加」誘導文言

3. LINEで相談会に誘導 (☞6組)

- ①アニメ動画16話を自動配信 (疑問、不安等気になる情報配信)
- ②建物、人、間取り、イベント等を一齐配信 (専務のファン化)

4. 相談会 (☞4組成約)

「建時診断シミュレーション」等を実施 (土地、入学、高騰の**中断客回避**)

●成約率が高い秘密とは？



(今井工務店の専務)

■ 成果を維持するために必要なこと

「見込客リスト」が集まるだけでは「集客」にならない！

なぜ、見込客が「相談会」に集まるのか？

理由1) 専門性と人間性

建物、会社、相談員の優れた点を伝える。

理由2) 導入後の課題整理

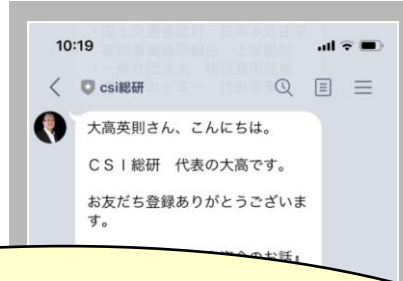
導入後の課題を整理して成果を維持する。

◎ 『3つの情報』を伝えて、来店予約**5組/月**、契約率**40%**を達成！

【工務店HP】



- ①お客様が、気になる情報
- ②相談に行きたくなる情報
- ③早期契約の良さに気づく情報



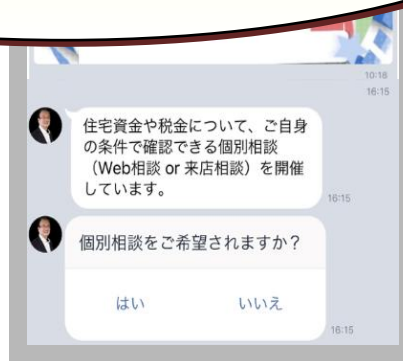
「気になること」は、ありませんか？



+



『アニメ動画 (CM版)』を見せて「友だち追加」へ！



【相談会】

「友だち追加」で、アニメ動画 (資金編) 全16話が無料で視聴できます！』

『住宅FP営業』研修（オンライン）

費用：132,000円 税込/人 **（3名以上での申込）**

教材：「建時診断」シミュレーション、「相続診断」シミュレーション等

年間：11,000円 税込/社（研修翌年から）

契約先：(株)CSI総合研究所

■研修カリキュラム（9:30～16:30）

1. 自己紹介と課題整理
2. 『安定した集客』を実現する仕組みの概要
アニメ動画（資金編）とLINEによる配信方法の解説
3. 契約率を高める『建時診断』の概要
 - ①重要ヒアリング項目とヒアリング方法の解説
 - ②『建時診断』シミュレーションの解説とロールプレイ
4. 『住宅FP営業』の導入事例の解説
5. 総括とアンケート



『住宅FP営業』研修（オンライン）

費用：132,000円 税込/人 **（3名以上での申込）**

契約先：(株)CSI総合研究所

エリア制

1エリア
人口20万人

『住宅FP研修』**研修後**に、別途以下①～③の費用がかかります。

①アニメ動画（資金編）全16話

初期：55,000円 税込

月額：11,000円 税込/月

☛2023.6から**38,500円～55,000円** 税込/月

契約先：プロフィール株式会社



プロフィール株式会社
代表取締役 浅見奈津子

②LINE（Lステップ）

初期：なし 月額：**2,980円** 税込/月～

契約先：株式会社マネクル

③LINE公式アカウント

初期：なし 月額：1,000通まで無料

☛2023.6から200通まで無料（1,000通まで**5,500円** 税込/月）

契約先：LINE株式会社



研修実績
全国200社
以上

株式会社CSI総合研究所
代表取締役 大高英則