

エリア制

1エリア  
人口20万人

# 『住宅FP営業』



『来店数』 と 『契約率』 をUP!

+5組/月

40%

「3つの情報」を伝えて実現!

『気になる』情報

『相談』に導く情報

『早期契約』に導く情報



研修実績

全国200社  
以上

株式会社C S I 総合研究所

代表取締役 大高英則

アニメ動画（資金編）

全16本（各3分） 4月に「新・動画」公開！  
（先行予約受付中）



第1話 自分たちに家が見えるの？



第2話 賃貸より買ったほうが得なの？



第3話 自己資金ゼロだとどうなる？



第4話 一戸建てにするか？  
マンションにするか？



第5話 いくら借りられるの？  
本当に返せるの？



第6話 何歳まで払い続けるの？



第7話 繰り上げ返済でローンを減らす



第8話 金利が変わると  
返済額はどう変わる？



第9話 住宅ローン減税って何？



第10話 すまい給付金って何？



第11話 住宅購入時に行う  
将来の相続対策!? 贈与とは？



第12話 実は自分にも関係ある、  
相続税のこと



第13話 考えておこう。固定資産税



第14話 どちらがいい？  
リフォームと建て替え



第15話 住んでからかかる、お金いろいろ



第16話 いつ建てるのがベスト？

アニメ動画（資金編）

全16本（各3分） 4月に「新・動画」公開！  
（先行予約受付中）

## ◎なぜ、動画で「気になること」が生じる？

住宅資金や税金の「概要」と「事例」を収録！  
疑問や不安、自分の条件ならどうなる？

◆例えば、住宅の環境性能や入居時期で、住宅ローン減税は、  
いくら違ってくる？



## ◎なぜ、「個別相談」に誘導できる？

①CM動画（1分）と「誘導文言」をホームページに掲載

誘導文言：LINE「友だち追加」で動画本編が無料視聴可能！

②アニメ動画（本編16本）をLINEで自動配信

③「専門性」と「人間性」をLINEで随時配信



オンラインセミナー  
で公開中！

LINE（自動配信）

【ホームページ】



CM動画 (1分)

誘導文言

LINE 友だち追加

「友だち追加」で、アニメ動画（資金編）全16話が無料で視聴できます！

本編動画 (15分各3分) 自動配信



QRコードから、スマホでアニメ動画を確認できます！



オンラインセミナー申込方法は、こちらのQRコードから！



QRコードから、  
スマホで**アニメ動画**  
を確認できます！

✓ 「先延ばし」の「5つのリスク分析」で、土地探し等の  
「中断客」を解除！

✓ PC、i p a d、スマホでも、シミュレーションが可能！

✓ 『早期契約』のメリットを「お客様」が自ら気付く！



オンラインセミナー  
申込方法は、こちら  
のQRコードから！



(事例)

**「2年先延ばし」すると  
306万円も“損”をする  
ケースもあります。**

## 【基本情報】

住宅種類：その他住宅  
年収：420万円  
借入：3,500万円

## 【現在情報】

契約日付：2022.03.21  
入居日付：2022.09.21  
金利：1.43%

## 【将来情報】

契約日付：2024.03.21  
入居日付：2024.09.21  
金利：1.48%



## 【総合評価】（金額：万円）

評価結果	【現在】	【将来】	【差額】
			306

## 【評価根拠】（金額：万円）

ローン実務	【現在】	【将来】	【差額】
	189	146	43

種別税	【現在】	【将来】	【差額】
	0	35	35

宮崎県付	【現在】	【将来】	【差額】
	0	192	192

ローンの返済総額	【現在】	【将来】	【差額】
	4,450	4,486	36

## 【参考情報】（金額：万円）

返済時の残債	【現在】	【将来】	【差額】
	613	851	238



QRコードから、  
スマホで**アニメ動画**  
を確認できます！



オンラインセミナー  
**申込方法**は、こちら  
のQRコードから！

(事例) “2年後”の購入は、**306万円**の**“損”**

年収：420万円 (家賃：8万円)

借入：3,500万円 (金利：0.05%の上昇想定)

住宅の環境性能：その他 (一般住宅)

親からの贈与：300万円



QRコードから、  
スマホで**アニメ動画**  
を確認できます！

【総合評価】 (金額：万円) (2年後)



オンラインセミナー  
**申込方法**は、こちら  
のQRコードから！

【評価根拠】 (金額：万円)

(2年後)

ローン減  
税

【現在】

189

【将来】

146

【差額】

43

控除期間13年→10年

贈与税

【現在】

0

【将来】

35

【差額】

35

非課税限度額→適用期限超過

家賃負担

【現在】

0

【将来】

192

【差額】

192

QRコードから、  
スマホでアニメ動画を  
確認できます！ローンの  
返済総額

【現在】

4,457

【将来】

4,493

【差額】

36

オンラインセミナー  
申込方法は、こちら  
のQRコードから！



## 『住宅FP営業』オンラインセミナー

# 『住宅ローン金利』は上がる？

## 施主にどう話せば良い？

# 『安定集客と高契約率』の仕組み

## 来店5組/月、契約率40%！

★『施主向け』説明資料プレゼント

『気になる住宅ローン金利の話』

セミナー申込方法

☛『CSI総研』で検索！

株式会社CSI総合研究所

◆開催日：2/24（金） 2/27（月） 15:30～17:00  
3/09（木） 3/10（金）

※「新・アニメ動画」：2月申込は、現行料金でご提供します！詳細はセミナーで！

◆セミナー申込方法：『CSI総研』で検索

※「参加費用」：税込5,500円 ☛ 申込フォームの備考欄「若松さん紹介」で無料



QRコードから、  
スマホでアニメ動画を  
確認できます！



オンラインセミナー  
申込方法は、こちら  
のQRコードから！