

エリア制

1エリア
人口20万人

『住宅FP営業』



HPからの『来店数』と『契約率』をUP!

+5組/月

40%

「3つの情報」

『気』

何故、

実現できるのか？

『相談』

『早期契約』で早く情報



アニメ動画（資金編）



アニメ動画の自動配信



「先延ばし」のリスク分析

研修実績

全国200社
以上

株式会社CSI総合研究所

代表取締役 大高英則

アニメ動画（資金編）

全15本（各3分）



自分たちに家が買えるの？

賃貸より買ったほうが得なの？

自己資金ゼロだとどうなる？

一戸建てにするか？マンションにするか？

いくら借りられるの？本当に返せるの？

何歳まで払い続けるの？

繰り上げ返済でローンを減らす

金利が変わると返済額はどう変わる？

住宅ローン減税って何？

住宅購入時に行う将来の相続対策!? 贈与とは？

実は自分にも関係ある、相続税のこと

考えておこう。固定資産税

どちらがいい？リフォームと建て替え

住んでからかかる、お金いろいろ

いつ建てるのがベスト？

アニメ動画（資金編）

全16本（各3分）

◎なぜ、動画で「気になること」が生じる？

住宅資金や税金の「概要」と「事例」を収録！
疑問や不安、「自分の条件」ならどうなる？

◆例えば、住宅の環境性能や入居時期で、住宅ローン減税は、
いくら違ってくる？



◎なぜ、「個別相談」に誘導できる？

①CM動画（1分）と「誘導文言」をホームページに掲載

誘導文言：LINE「友だち追加」で動画本編が無料視聴可能！

②アニメ動画（本編15本）をLINEで自動配信

③「専門性」と「人間性」をLINEで随時配信



オンラインセミナー
で公開中！

LINE (自動配信)

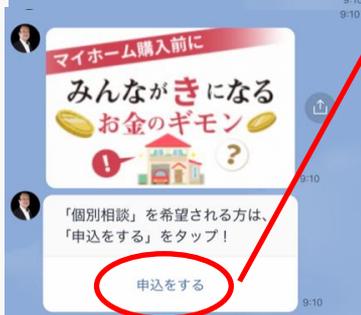
【ホームページ】



CM動画 (1分)



本編動画 (15本各3分 自動配信)



誘導文言

「友だち追加」で、アニメ動画（資金編）全15話が無料で視聴できます！』

LINE 友だち追加

個別相談のご案内

テーマ：住宅の最適な購入時期を学ぶ！

- 開催場所：相談室
- 参加費用：無料
- 定員：1組づつの個別相談



名前 *

例) 山田太郎

電話番号 *

例) 03-1234-5678

住所 *

東京都練馬区高松1丁目

備考

相談の第一希望日を入力して下さい。(タップ後カレンダーから)



お申込み



QRコードから、スマホでアニメ動画を視聴できます！



オンラインセミナー申込方法は、こちらのQRコードから！



QRコードから、
スマホで**アニメ動画**
を確認できます！

✓ 「先延ばし」の「5つのリスク分析」で、土地探し等の
「中断客」を解除！

✓ PC、i p a d、スマホでも、シミュレーションが可能！

✓ 『早期契約』のメリットを「お客様」が自ら気付く！



オンラインセミナー
申込方法は、こちら
のQRコードから！



(事例)

**「2年先延ばし」すると
306万円も“損”をする
ケースもあります。**

【基本情報】

住宅種類：その他住宅
年収：420万円
借入：3,500万円

【現在情報】

契約日付：2022.03.21
入居日付：2022.09.21
金利：1.43%

【将来情報】

契約日付：2024.03.21
入居日付：2024.09.21
金利：1.48%



【総合評価】（金額：万円）

評価結果	【現在】	【将来】	【差額】
			306

【評価根拠】（金額：万円）

ローン実務	【現在】	【将来】	【差額】
	189	146	43

贈与税	【現在】	【将来】	【差額】
	0	35	35

宮崎県付	【現在】	【将来】	【差額】
	0	192	192

ローンの返済総額	【現在】	【将来】	【差額】
	4,450	4,486	36

【参考情報】（金額：万円）

返済時の残債	【現在】	【将来】	【差額】
	613	851	238



QRコードから、
スマホで**アニメ動画**
を確認できます！



オンラインセミナー
申込方法は、こちら
のQRコードから！

(事例) “2年後”の購入は、**306万円**の**“損”**

年収：420万円 (家賃：8万円)

借入：3,500万円 (金利：0.05%の上昇想定)

住宅の環境性能：その他 (一般住宅)

親からの贈与：300万円



QRコードから、
スマホで**アニメ動画**
を確認できます！

【総合評価】 (金額：万円)

(2年後)



オンラインセミナー
申込方法は、こちら
のQRコードから！

【評価根拠】 (金額：万円)

(2年後)

ローン減
税

【現在】

189

【将来】

146

【差額】

43

控除期間13年→10年

贈与税

【現在】

0

【将来】

35

【差額】

35

非課税限度額→適用期限超過

家賃負担

【現在】

0

【将来】

192

【差額】

192

QRコードから、
スマホでアニメ動画を
確認できます！

ローンの
返済総額

【現在】

4,457

【将来】

4,493

【差額】

36

オンラインセミナー
申込方法は、こちら
のQRコードから！



『住宅FP営業』オンラインセミナー

『住宅ローン金利』は上がる？

施主にどう話せば良い？

『安定集客と高契約率』の仕組み

来店5組/月、契約率40%！

★『施主向け』説明資料プレゼント

『気になる住宅ローン金利の話』

セミナー申込方法

☛『CSI総研』で検索！

株式会社CSI総合研究所



QRコードから、
スマホでアニメ動画を
確認できます！



オンラインセミナー
申込方法は、こちら
のQRコードから！

『住宅FP営業』オンラインセミナー

『住宅ローン金利』は上がる？

施主にどう話せば良い？

『安定集客と高契約率』の仕組み

来店5組/月、契約率40%！

★『施主向け』説明資料プレゼント

『気になる住宅ローン金利の話』

セミナー申込方法

☛『CSI総研』で検索！

株式会社CSI総合研究所



QRコードから、
スマホでアニメ動画を
確認できます！



オンラインセミナー
申込方法は、こちらの
QRコードから！

◆セミナー申込方法は、

「CSI総研」で検索、又はQRコードで！

※『住宅FP営業』の「導入事例」を解説！

仕組みと効果をご体感下さい！