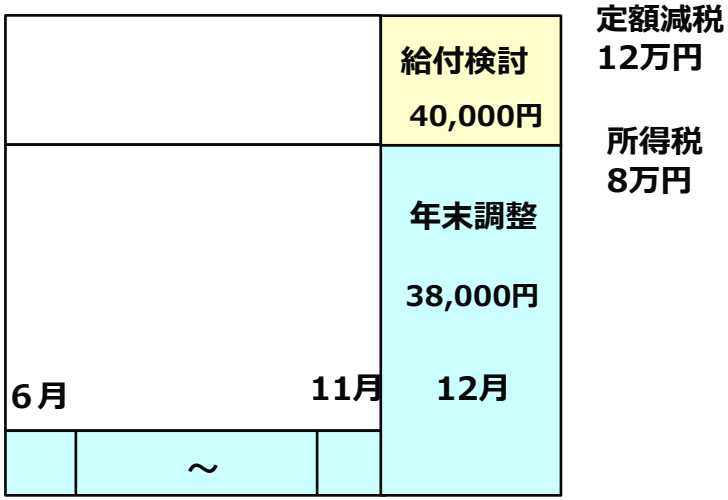
【定額減税】ローン控除への影響（2024年度税制改正大綱）

：定額減税（所得税）

◉所得税（３万円/人）

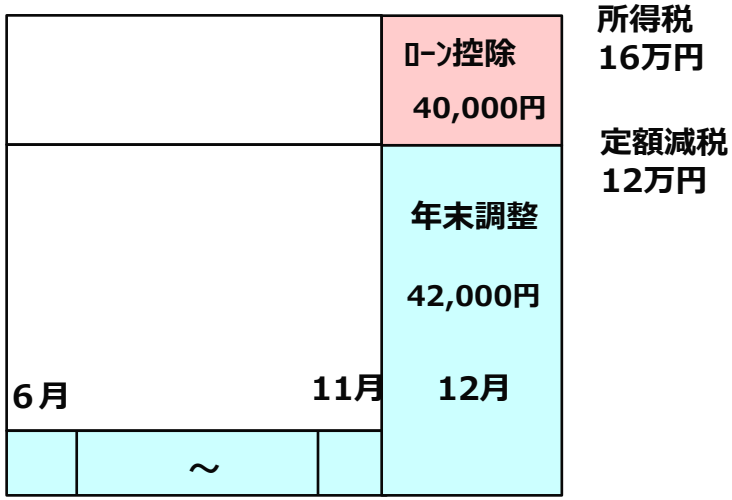
６月から11月までの所得税をゼロにし、定額減税の残りは年末調整で減額

例1）年収500万円（夫婦、子２人）



7,000円×6か月=42,000円
80,000円-42,000円=38,000円

例2）年収600万円（夫婦、子２人）



13,000円×6か月=78,000円
120,000円-78,000円=42,000円

◉住民税（１万円/人）

６月徴収なし、7月～5月(11か月）で均等割で徴収（（住民税-定額減税）/11か月）

※「住宅ローン控除」は「定額減税」で減少するが、「先延ばし」は「他リスク」を考えれば望ましくない。
（∴ 所得税 ≦ 定額減税の場合は、所得税分減少！　所得税 ＞　定額減税の場合は、定額減税分減少！）

※『住宅FP営業』研修の教材（『建時診断ｼﾐｭﾚｰｼｮﾝ』）で他リスクを含め診断が可能です。