

今、最も「気になっている」課題は、何ですか？

心が動く

エリア制

『Web集客』

「来店誘導」

の方程式

研修実績

全国200社
以上

株式会社C S I 総合研究所

代表取締役 大高英則

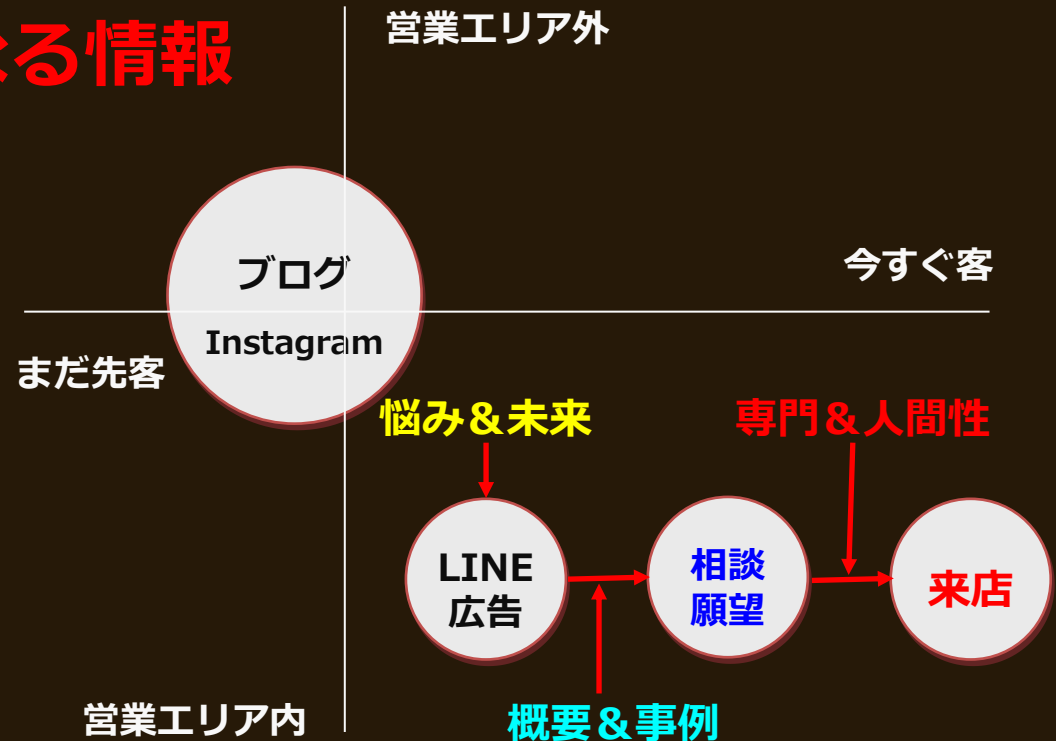
心が動く！『Web集客』

◎ 『来店誘導』の方程式

= 気になる情報

× 相談したくなる情報

× 相談に行きたくなる情報



LINE広告 (友だち追加)

学べる住まい「マナスマ」お金編 第9話 住宅ローン減税って何？

マナスマ
あなたの家づくり応援サイト

住宅ローン減税

優良住宅

入居年	令和5年11月
借入	3,000万円
返済期間	35年
金利	1.96%
年収	420万円

奥さんパート・2歳の子供

13年間で
概算189万円
戻ってくる!

無料の動画講座
『住宅資金編』プレゼント!

友だち追加

『友だち追加』で「動画講座」全15話を無料で視聴できます。知って得する「住宅資金や税金」の概要と事例をご覧ください!

(質問)

予算1.5万円で

「友だち追加」は、
何人？

∴ 51人

『LINE広告』 「友だち追加」 件数

K 工務店 : **予算1.5万円** (9日間) **5 1 件**
(福島県)

T 工務店 : **予算1.0万円** (4日間) **3 7 件**
(宮崎県)

H 建設 : **予算0.9万円** (7日間) **3 3 件**
(千葉県)

■ ホームページに「友だち追加」の告知を掲載



子育る住まい「マナスマ」お金編 第9話 住宅ローン減税って何？

13年間で
概算189万円
戻ってくる！

長期優良住宅

新築

入居年 令和5年11月
借入 3,000万円
返済期間 35年
金利 1.96%
年収 420万円
奥さんパート・2歳の子供

無料の動画講座
『住宅資金編』プレゼント！

友だち追加

『友だち追加』で「動画講座」全15話を無料で視聴できます。知って得する「住宅資金や税金」の概要と事例をご覧ください！

集客

心が動く！
1/3

「新規の見込客」を集める為に、
どんな工夫をしていますか？

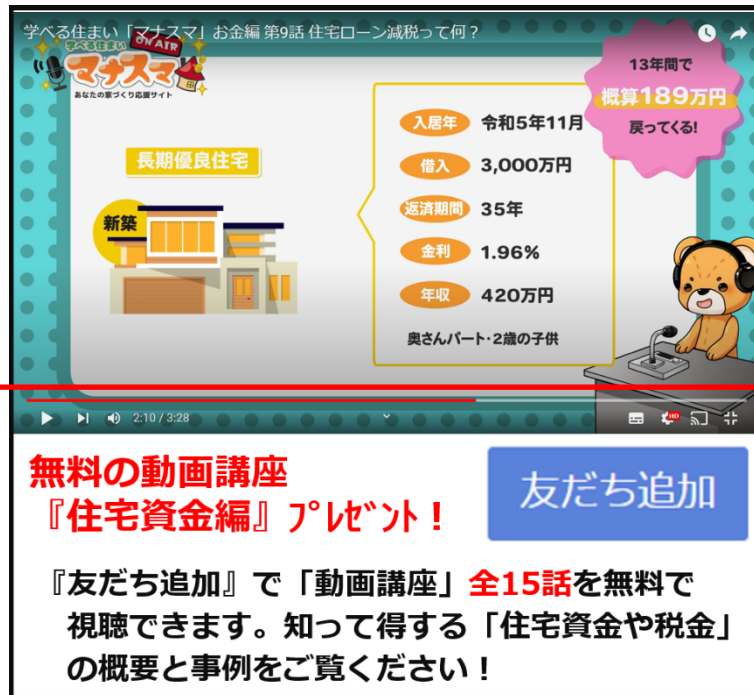
施主が『**気になる情報**』を発信！

👉 『**悩み**』 又は 『**未来**』 （望ましい姿）

動画講座『**住宅資金編**』（全15話）

知って得する情報
（住宅資金や税金の概要と事例）

LINE広告（予算1.5万円）「友だち追加」 51人の理由



【理由1】「動画講座」全15話
が無料で視聴できる!

【理由2】「住宅資金や税金」
の概要と事例を収録!

- ①自分たちに家を買えるの?
- ②賃貸より買った方が得なの?
- ③自己資金ゼロだとどうなる?
- ④一戸建てか? マンションか?
- ⑤いくら借りれる? 本当に返せるの?
- ⑥何歳まで払い続けるの?
- ⑦繰り上げ返済でローンを減らす
- ⑧金利が変わるとどうなる?
- ⑨住宅ローン減税って何?
- ⑩将来の相続対策? 贈与税とは?
- ⑪実は自分にも関係がある相続税?
- ⑫考えておこう固定資産税
- ⑬どちらがいい? リフォームと建替え?
- ⑭住んでからかかるお金いろいろ
- ⑮いつ建てるのがベスト?

相談

心が動く！
2/3

「お客様」を来店相談に導く為に、
どんな工夫をされていますか？

◎ 「友だち追加」した人に**動画講座**を自動配信！

👉 「**概要**」から疑問や不安、**「事例」**から
自分の条件で確認したい思いが生じる。

◎ **誰かに相談したい**が「知らない工務店」には行かない！

👉 **「専門／人間性」**を随時配信。（Line広告単位で実施）

①住空間に通じる趣味等（ペット、料理、菜園、ドラマ、車、etc）

②お金の話 ③コンセプト ④拘り ⑤約束 ⑥面談の話題

⑦お客様の声

※「研修」後にヒアリングをして一緒に配信内容を作成します！

LINE (自動配信)

～動画（住宅資金編）～
全15話

LINE広告（友だち追加）

学べる住まい「マナスマ」お金編 第9話 住宅ローン減税って何？

13年間で
総額189万円
戻ってくる！

長期優良住宅

新築

入居年 令和5年11月
借入 3,000万円
返済期間 35年
金利 1.96%
年収 420万円
奥さんパート・2歳の子供

無料の動画講座
『住宅資金編』プレゼント

友だち追加

『友だち追加』で「動画講座」（全15話）を無料で視聴できます。知って得する「住宅資金や税金」の概要と事例をご覧ください！

7:03

大高英則さん、こんにちは
〇〇工務店です！

『学べる住まい「マナスマ」 お金編』をお届け🎵

今回は、「9話：住宅ローン減税って？」をON AIR📺

【ポイント】入居時期によって、戻ってくるお金がいくらか違うのかわる

12:45

新築？
リフォーム？

条件により変わる

入居のタイミング

住宅の環境性能

住宅ローン減税

動画をみる>>

家づくりの第一歩をサポートいたします。お気軽にご連絡ください。無料の個別相談会は、オンラインでも開催中です。

モデルハウス見学予約

個別相談予約

9:24

7:03

個別相談予約フォーム
https://step.lme.jp

個別相談テーマ /
住宅購入の最適な時期を学ぼう！

▼▼こんなことをやるよ▼▼

1. 住宅取得支援策
2. 無理なく返済できる借入額
3. 住宅ローン減税
4. 金利の将来リスク
5. 年金の将来リスク
6. 住宅資金贈与

建設について

施工事例

SNS

モデルハウス

無料相談予約

ご質問
お問い合わせ

QR
から「友だち追加」
をしてスマホで体験！



LINE (随時配信)

～専門性と人間性～



配信原稿（WORD文書）

（１）パネル 1 ←

①タイトル ←

スタッフをご紹介します。 ←

②本文 ←

家は家族が楽しく生活する場であり憩いの場です。私たちは、お客様の家づくりの味方になります。 ←

③選択肢 1 ←

タップして「スタッフ紹介」を見る ←

④友だちアクション ←

「ページを開く」を選択 ➡ URL を開く ←

➡ <https://www.kanouya3.com/about/staff> ←

画像登録 推奨サイズ 1024×678 px



画像変更 削除

タイトル +LINE名 😊

12/40

スタッフをご紹介します。

本文 * +LINE名 😊

45/60

家は家族が楽しく生活する場であり憩いの場です。私たちは、お客様の家づくりの味方になります。

表示端末によっては、文字数制限内でも全文表示されない場合があります。
呼び出しテキストが文字数制限を超える場合、末尾がカットされます。

ボタン編集

ボタン1

ボタンテキスト * ?

16/20

タップして「スタッフ紹介」を見る

アクション

☒ エルメアクション・友だちアクションを設定する（併用可）

☐ LINE URLスキームを設定する（他アクションとの併用不可）

エルメアクション

友だちアクション •

URLを開く

<https://www.kanouya3.com/about/staff>

LINE (分析)



開封関連データ (1友だち1回カウント)

① 送信数	42 回
② 開封者数	32 人
開封率 (②/①)	76.2%
詳細確認	

ユニーク数値 (1友だち1回カウント)

① URL送信人数	42 人
② クリック数	9 回
クリック率 (②/①)	21.4%
詳細確認	

クリック日時	LINE名
2023.09.19 18:51	上 洋之
2023.09.19 09:40	ミシン
2023.06.23 06:56	田直浩
2023.06.16 13:15	田浩志
2023.06.15 11:50	たびー
2023.06.15 06:53	瀬敏憲
2023.06.12 09:43	黒靖英
2023.06.10 13:25	田政博

契約

心が動く！
3/3

「契約効率」を高めるために、
どんな工夫をされていますか？

◎ 土地が決まらない等の「先延ばし」、
「**リスク診断**」で、早期契約のメリットに
お客様が自ら気づかれます。

◎ 『**建時診断**』 シミュレーションは、
「**金利・減税・贈与・年金・家賃**」の
「**リスク診断**」を実施します。

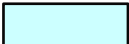
※パソコン、IPAD、スマホでシミュレーションが可能



◎ 「金利・減税・贈与・年金・家賃」の診断

👉 「画面解説」

【定額減税】ローン控除への影響（2024年度税制改正大綱）

 : 定額減税（所得税）

◎所得税（3万円/人）

6月から11月までの所得税をゼロにし、定額減税の残りは年末調整で減額

例1) 年収500万円（夫婦、子2人）

			給付検討 40,000円
			年末調整 38,000円
6月	11月	12月	
	~		

定額減税
12万円所得税
8万円
 $7,000円 \times 6\text{か月} = 42,000円$
 $80,000円 - 42,000円 = 38,000円$

例2) 年収600万円（夫婦、子2人）

			ローン控除 40,000円
			年末調整 42,000円
6月	11月	12月	
	~		

所得税
16万円定額減税
12万円
 $13,000円 \times 6\text{か月} = 78,000円$
 $120,000円 - 78,000円 = 42,000円$

◎住民税（1万円/人）

6月徴収なし、7月～5月(11か月)で均等割で徴収（（住民税-定額減税）/11か月）

※「住宅ローン控除」は「定額減税」で減少するが、「先延ばし」は「他リスク」を考えれば望ましくない。
 （∴ 所得税 ≤ 定額減税の場合は、所得税分減少！ 所得税 > 定額減税の場合は、定額減税分減少！）

※『住宅FP営業』研修の教材（『建時診断シミュレーション』）で他リスクを含め診断が可能です。

心が動く『住宅FP営業』

集客 (1/3)

● LINE広告（友だち追加）

気になる（＝相談したくなる）情報
知って得する「住宅資金や税金の話」

相談 (2/3)

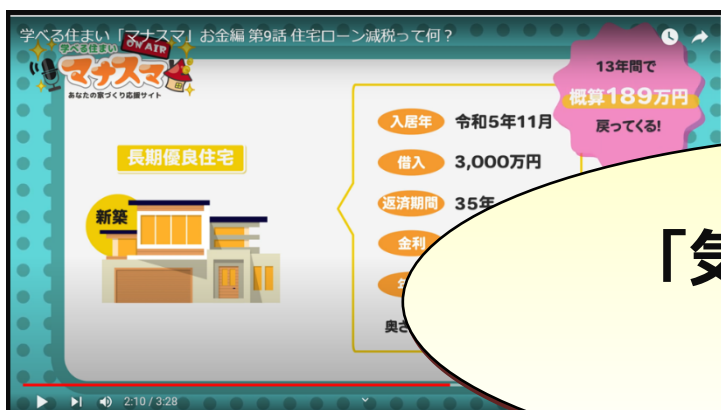
● LINE配信

動画（住宅資金編）
専門性と人間性

契約 (3/3)

● 建時診断

「先延ばし」の
リスク分析

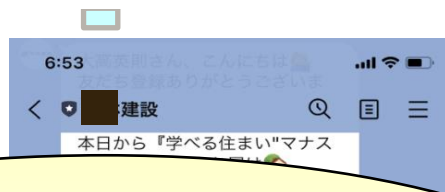


無料の動画講座
『住宅資金編』プレゼント！

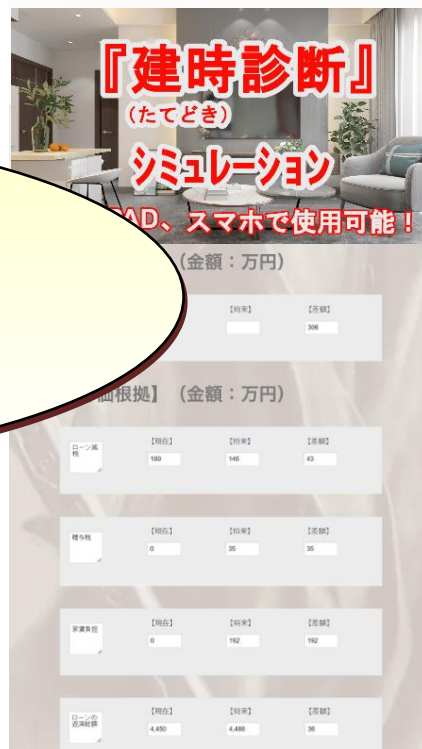
友だち追加

『友だち追加』で「動画講座」全15話を無料で
視聴できます。知って得する「住宅資金や税金」
の概要と事例をご覧ください！

- 「気になる情報」とは？：概要から疑問や不安、
事例から自分の条件で確認したい思いが生じる情報



「気になること」は、
ありませんか？



『住宅FP営業』 オンライン研修

費用：132,000円 税込/人 **（2名以上）**

 **264,000円 税込～**

教材：建時診断シミュレーション（申込人数分の**ライセンス**を提供）

年間：11,000円 税込/社
（研修の翌年から）

契約先：(株)CSI総合研究所

研修カリキュラム（9:30～16:30）

1. 自己紹介と課題整理
2. 『安定した集客』を実現する仕組みの概要
 - ① **動画（住宅資金編）** 全15話と**LINE配信**の解説
 - ② 「来店に導く」配信内容を講師と受講企業で作成
3. 契約効率を高める『建時診断』の概要

『**建時診断**』シミュレーションの解説&ロールプレイ
4. 『住宅FP営業』 **導入事例**の解説
5. 総括とアンケート



株式会社CSI総合研究所
代表取締役 大高英則

『住宅FP営業』 オンライン研修

費用：132,000円 税込/人 **（2名以上）**

 **264,000円 税込～**

教材：建時診断シミュレーション（申込人数分の**ライセンス**を提供）

年間：11,000円 税込/社
（研修の翌年から）

契約先：(株)CSI総合研究所



研修実績
全国200社
以上

株式会社CSI総合研究所
代表取締役 大高英則

研修後 に、以下の相^oシ^oン費用がかかります。

①動画講座（住宅資金編）全15話（監修：大高）

初期：**60,500円 税込**
月額：**21,780円 税込/月**

契約先：プロフィール株式会社

②LMessage（LINE配信）

初期：なし 月額：～1,000通：無料
契約先：株式会社ミシヨナ

③LINE公式アカウント

初期：なし 月額：～200通：無料
（～1,000通：**5,500円 税込/月**）
契約先：LINE株式会社

**リッチメニューと
専用サイトの作成
も行います！**



プロフィール株式会社
代表取締役 浅見奈津子

■「動画講座」申込後、プロフィール(株)が作成

リッチメニュー



工務店専用サイト



リッチメニュー

『エリア制』です。お早めにお申し出ください！

『住宅FP営業』 オンライン研修

費用：132,000円 税込/人 (2名以上)

 **264,000円 税込～**

教材：建時診断シミュレーション (人数分のライセンス発行。原則研修前入金。)

年間：11,000円 税込/社
(研修の翌年から)

契約先：(株)CSI総合研究所



研修実績
全国200社
以上

株式会社CSI総合研究所
代表取締役 大高英則

研修後 に、以下のオプション費用がかかります。

①動画講座 (住宅資金編) 全15話 (監修：大高)

初期：60,500円 税込
月額：21,780円 税込/月

契約先：プロフィール株式会社

②LMessage (LINE配信)

初期：なし 月額：～1,000通：無料
契約先：株式会社ミシヨナ

③LINE公式アカウント

初期：なし 月額：～200通：無料
(～1,000通：5,500円 税込/月)
契約先：LINE株式会社

『研修』後から、
本当のお付き合い
が始まります。
お申込みをお待ち
しております。

リッチメニューと
専用サイトの作成
も行います！



プロフィール株式会社
代表取締役 浅見奈津子