

Web集客 (LINE+動画講座)  
IT導入補助金活用



「相談したくなる」  
動画講座 (全51話)

来店までサポート

株式会社CSI総合研究所  
代表取締役 大高英則

エリア制

来店に

4つの情報

「心が動く」

「研修先工務店」と  
一緒に取り組んでわかった!

【1/7】

## 来店に心が動く 『Web集客』のご提案

■ 1/2補助金 締切 **8/9金**

■ LINEと「相談したくなる」  
アニメの動画講座 (全51話) 活用

「営業エリア内」、かつ  
「建てたい人」を

**50組以上** を集め、来店に導く!

■ 1/2補助金活用 (自己負担額)

1年 : **481,300円** (月額換算40,108円)

2年 : **660,100円** (月額換算27,504円)

■ 1/2補助金未活用

1年 : **592,600円** (月額換算49,383円)

2年 : **900,200円** (月額換算37,508円)

(税抜)

# 来店に『心が動くWeb集客』のご提案 (IT導入補助金活用)

Web集客 (LINE+動画講座)  
IT導入補助金活用

エリア制  
「研修先工務店」と一緒に取り組んでわかった!

「家が買えるの?」  
「相談したくなる」  
動画講座 (全51話)

4つの情報

来店までサポート

株式会社CSI総合研究所  
代表取締役 大高英則

【1/7】

## ●Web集客『5つの問題』

- 1 ブログ  
PVは増えたが来店がない
- 2 Instagram  
視聴回数は増えたが来店がない
- 3 ポータルサイト  
資料請求はあるが来店がない
- 4 LINE「友だち追加」  
「友だち追加」はあるが来店がない
- 5 プレゼント付LINE集客  
来店はあるが、成約率がよくない

株式会社CSI総合研究所 【2/7】

## ●『5つの問題』の解決策

### 来店誘導の方程式

- 1 「関心」を惹く情報 ×
- 2 「相談」したくなる情報 ×
- 3 「訪店」したくなる情報 ×

株式会社CSI総合研究所 【3/7】

### 1 「関心」を惹く情報

「エリア内」&「建てたい人」を集める!

LINE広告 (予算1.5万円)

「友だち追加」最大59件

LINE広告 (友だち追加)

無料の動画講座  
『住宅資金編』プレゼント 友だち追加

『友だち追加』で「動画講座」(全15話)を無料で視聴できます。知って得する「住宅資金や税金」の概要と事例をご覧ください!

株式会社CSI総合研究所 【4/7】

### 2 「相談」したくなる情報

アニメ動画講座 (全51話) を  
LINEで自動配信する。

新築? リフォーム?  
入居のタイミング  
条件により変わる  
住宅の環境性能  
住宅ローン減税

「概要」から疑問、「事例」から「自分の条件で確認したい思い」が生じる。相談したくなる。

株式会社CSI総合研究所 【5/7】

### 3 「訪店」したくなる情報

相談を望む施主を来店に導く  
『4つの情報』

- 1 なぜ、この仕事をしているのか
- 2 「施主の悩み」解決事例
- 3 「施主が気づかない」提案事例
- 4 他社にない「自社の強み」

株式会社CSI総合研究所 【6/7】

営業エリア内、かつ  
建てたい人を集める！

# 来店に『心が動くWeb集客』のご提案

## ① 『関心』を惹く情報

LINE  
広告

**LINE広告（友だち追加）**

13年間で 総額189万円 戻ってくる！

入居年 令和5年11月  
借入 3,000万円  
返済期間 35年  
金利 1.96%  
年払 420万円  
奥さんパート2歳の子供

無料の動画講座  
『住宅資金編』プレゼント 友だち追加

『友だち追加』で「動画講座」（全15話）を無料で視聴できます。知って得する「住宅資金や税金」の概要と事例をご覧ください！

「友だち追加」(見込客)を獲得！  
予算1万5千円で、最大59件の

【告知文】  
「友だち追加」をすれば、住宅資金や税金等の「知って得する」アニメの動画講座を無料で視聴できます。

## ② 『相談』したくなる情報

LINE  
自動配信

7:03

大高英剛さん、こんにちは  
「工務店です！」

『学べる住まい“マナスマ” お金編』をお届け♪

今回は、「9話：住宅ローン減税って？」をON AIR ♪

【ポイント】入居時期によって、戻ってくるお金がいくらか違うのかを学ぶ

新築？リフォーム？  
入居のタイミング

条件により変わる  
住宅の環境性能

**住宅ローン減税**  
動画をみる>>>

家づくりの第一歩をサポートいたします。お気軽にご連絡ください。無料の個別相談会は、オンラインでも開催中です。

モデルハウス見学予約  
個別相談予約

「アニメの動画講座・全15話」  
概要と事例を掲載。概要から疑問や不安が生じ、事例から自分の条件で確認したい思いが生じる。  
「相談したくなる！」

## ③ 『訪店』したくなる情報

ブログ  
Instagram  
YouTubeへ  
リンク

LINE  
随時配信

22:17

そこで住まう人の暮らしを大切に  
私たちはお客様の家づくりの味方になります。

スタッフをご紹介します。  
家は家族が楽しく生活する場であり憩いの場です。私たちは、お客様の家づくりの味方になります。

タップして「スタッフ紹介」を見る

人間性

建設について SNS  
モデルハウス 相談予約 ご質問 お問い合わせ

「なぜ、この仕事をしているのか」と「自社の強み」を伝えることにより、「共感と信頼」が生まれる。「この人に相談したい」という思いが生じる。

22:17

Instagramはこちら

神 テイスト  
平屋  
ベジャバンディへ

今回のInstagramの記事は、リラシオネスStyleです。  
私が今家を作るならこのテイストにしたいそんな素敵なお家のご紹介です。

タップして「続き」をしてみる

専門性

建設について SNS  
モデルハウス 相談予約 ご質問 お問い合わせ

施主の悩みの解決事例、施主が気付かぬ嬉しい提案事例を掲載する。自分と同様の施主の悩みを解決している工務店であれば相談したくなる。

22:17

相談会のご案内

家づくり相談会

家づくり相談会を開催しています。  
住宅ローンの金利等のお金に関すること、建物の性能や間取り、土地についてもお気軽にご相談ください。

タップして「無料相談」に申し込む。

相談会の案内

建設について SNS  
モデルハウス 相談予約 ご質問 お問い合わせ

『現状維持の代償』と『変化への投資』を数値化して説明する。ご提案内容で決める旨を伝えて判断を委ねる。