

エリア制

『Insight集客』 (8つの知恵)

成約率の高い施主を来店に導くWeb集客

研修先工務店と取り組んでわかった！

新築客を来店に導く

『4つの情報』

株式会社CSI総合研究所
代表取締役 大高英則



こんな「悩み」ありませんか？

✓ 新築客の来店数が減少した！

✓ 来店後の成約効率が低下した！

① **ブログ**や**Instagram** のアクセスは増えたが、
来店に繋がらない！

② **ポータルサイト**からの資料請求はあるが、
資料を送っても来店に繋がらない！

③ 来店後、次の段階に進まず**中断**する！

「来店減少」の理由とは？

- ◆ 「新築」を**決断**できず、「賃貸」の**現状維持**を続ける施主が増えている。

「賃貸」の代償 \leq 「新築」のリスク

◎ 「賃貸」の代償

- ・ 狭い←子の成長等
- ・ 健康面が心配
- ・ 隣への気遣い
- ・ 家賃が無駄

◎ 「新築」のリスク

- ・ 教育費がかかり
ローン返済が心配
- ・ 家づくりの希望で
価格が高くなる

現状維持の施主が「決断」する時とは？

- ◆ 「賃貸」の代償 > 「新築」のリスク
に「心理状態」が変化した時に決断する。

そのためには、・・・

「無理のない資金計画」と

「優先順位と選択」が必要！

※無料相談会に参加すれば、予算内で品質の良い家づくりが可能であることを告知する。

来店、成約に『心が動くWeb集客』

集客「3つの対策」

【対策1】「営業エリア内」 & 「建てたい人」を集める！

予算**1.5万円**の「**LINE**広告」を実施。

「友だち追加」（見込客）は何件？ **50件以上、最大89件**

【対策2】「相談したくなる情報」をLINEで自動配信！

「**動画講座（住宅資金編）**」の**概要**から疑問、**事例**から

自分の条件で確認したい思いが生じる。

∴ 相談したくなる！ （しかし、工務店を決めていない。）

来店、成約に『心が動くWeb集客』

【対策3】訪店したくなる「4つの情報」をLINEで配信

来店に「心が動く」4つの情報

① 『なぜ物語』

家づくりの仕事をしている経緯と信念等

② 契約者の『悩みの解決事例』

「自分と同じ悩み」を解決している工務店なら

相談に行きたい！（契約者と同類→成約効率UP）

③ プロの『提案事例』

④ 他社にない『自社の強み』



営業エリア内、かつ
建てたい人を集める！

来店、成約に『心が動くWeb集客』

『関心』を惹く情報

LINE
広告

LINE広告（友だち追加）

13年間で
総額189万円
戻ってくる！

長期優良住宅

入居年 令和5年11月
収入 3,000万円
返済期間 35年
金利 1.96%
年収 420万円
奥さん1人・2歳の子供

無料の動画講座
『住宅資金編』プレゼント 友だち追加

『友だち追加』で「動画講座」（全15話）を無料で視聴できます。知って得する「住宅資金や税金」の概要と事例をご覧ください！

「友だち追加」をすれば、住宅資金や税金の「知って得する」アニメの動画講座全15話を無料で視聴できます。

予算1万5千円で50人以上最大89人「友だち追加」（見込客）を獲得！

「告知文」

「友だち追加」をすれば、住宅資金や税金の「知って得する」アニメの動画講座全15話を無料で視聴できます。

『相談』したくなる情報

LINE
自動配信

7:03

大高英則さん、こんにちは！
「友だち追加」です！
『学べる住まい“マネスマ” お金編』をお届け♪
今回は、「9話：住宅ローン減税って？」をON AIR ♪
【ポイント】入居時期によって、戻ってくるお金がいくら違うのかを学ぶ

条件により変わる
お家づくり
お家づくりの第一歩をサポートいたします。お気軽にご連絡ください。無料の個別相談会は、オンラインでも開催中です。

住宅ローン減税
動画を見る>>>

モデルハウス見学予約
個別相談予約

「アニメ」の動画講座・全15話
概要と事例を掲載。概要から疑問や不安が生じ、事例から自分の条件で確認したい思いが生じる。
「相談したくなる！」

- ◎「友だち追加」でスマホ体験
- ◎セミナー案内

「こちらへ」



『訪店』したくなる情報

LINE
随時配信

22:17

そこで住まう人の暮らしを大切に
私たちはお客様の家づくりの味方になります。

スタッフをご紹介します。
家は家族が楽しく生活する場であり想いの場です。私たちは、お客様の家づくりの味方になります。

タップして「スタッフ紹介」を見る

人間性

建設について SNS
モデルハウス 相談予約 質問 お問い合わせ

「なぜ、この仕事をしているのか」と「自社の強み」を伝えることにより、「共感と信頼」が生まれる。「この人に相談したい」という思いが生じる。

22:17

Instagramはこちら

神平屋
～じゃぱんたい～

今回のInstagramの記事は、リラシオネスStyleです。
私が今家を作るならこのテイストにしたいそんな素敵な家のご紹介です。

タップして「続き」をしてみる

専門性

建設について SNS
モデルハウス 相談予約 質問 お問い合わせ

施主の悩みの「解決事例」、施主が気付かぬ嬉しい「提案事例」を掲載する。自分と同様の施主の悩みを解決している工務店であれば相談したくなる。

22:17

相談会のご案内

家づくり相談会

家づくり相談会を開催しています。
住宅ローンの金利等のお金に関する事、建物の性能や間取り、土地についてもお気軽にご相談ください。

タップして「無料相談」に申し込む。

相談会の案内

建設について SNS
モデルハウス 相談予約 質問 お問い合わせ

「新築のリスク」が「賃貸の代償」よりより小さくなるように「無理のない資金計画」と「優先順位&選択」の重要性を説明する。



株式会社CSI総合研究所
代表取締役 大高英則

◎LINE広告で、『エリア内』 & 『建てたい人』を集め、「4つの情報」①～④を配信！

予算**1.5万円**で、友だち追加（見込客）：**50人以上（最大89人）**



アニメの動画講座（全51話）

● 住宅資金編



第1話 short 自分たちに家は買えるの？



第2話 short 賃貸より買ったほうが得なの？



第3話 short 自己資金ゼロだとどうなる？

全15話



第4話 short 一戸建てにするか？ マンションにするか？



第5話 short いくら借りられるの？ 本当に返せるの？



第6話 short 住宅ローン、何歳まで払い続けるの？



第7話 short 繰上げ返済でローンを減らす



第8話 short 金利が変わると返済額はどうかかわる？



第9話 short 住宅ローン減税って何？



第10話 short 住宅購入時に行う将来の相続対策！ 贈与とは？



第11話 short 自分にも関係ある！ 相続税



第12話 short 考えておこう。固定資産税



第13話 short どちらがいい？ リフォームと建て替え



第14話 short 住宅購入後にかかる、お金のこと



第15話 short いつ建てるのがベスト？

● 家づくりの基本編



short お家づくり何から考えるの？



short 資金計画の重要性



short 土地あり土地なしそれぞれの注意点

全12話

● 間取り編



short プラン（間取り）の考え方



short 広さや面積について



short 延べ床面積とは？

全12話

● 住宅性能編



short 長期優良住宅とは？



short 新築住宅の住宅性能表示制度とは



short ZEHって何？

全12話

※住宅資金編（全15話）はLINEで自動配信

全51話は、リッチメニューで参照可能。

👉 [「9話 住宅ローン減税って何？」](#)

LINE広告で集めた 「エリア内」 & 「建てたい人」に ブログやInstagramを配信！



maman_kanouya_fukushima [フォロー](#) [メッセージ](#) [+](#) [...](#)

投稿772件 [フォロワー5027人](#) [フォロー中4977人](#)

カノウヤ/暮らしを愉しむ家づくり/新築注文住宅/福島市 伊達市 伊達郡/工務店
建設会社
＼地域の工務店だから/

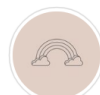
- 一人ひとり丁寧に
- こだわられる自由度 (デザイン・高性能・間取り)
- 暮らしながらお手伝い
- お.. 続きを読む

[linktree/kanouyakanri](#)

フォロワー: maman_kanouyafukushima、kohei.wakamatsu、他34人



猫ときどき③



ほのほの日記



猫ときどき②



社長シリーズ



アンケート



猫ときどきカ...

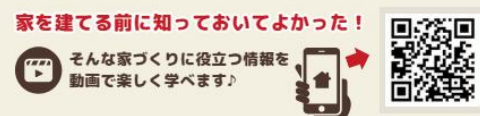


room tour

ブログ
Instagram
YouTubeへ
リンク



あなたオリジナルの 家づくり計画書 すべて無料でお作りします



お金にまつわる全15話

- 第1話 自分たちに家を買えるの？
- 第2話 家賃より買った方が得なの？
- 第3話 自己資金ゼロはどうなる？
- 第4話 一戸建てにするか？マンションにするか？
- 第5話 無理なく返したい 住宅ローン
- 第6話 何歳まで払い続けるの？
- 第7話 繰り上げ返済でローンを減らす
- 第8話 金利が変わると返済額はどう変わる？
- 第9話 住宅ローン減税について
- 第10話 住宅購入時に行う将来の相続対策！贈与とは？
- 第11話 実は自分にも関係ある、相続税のこと
- 第12話 考えておこう。固定資産税
- 第13話 どちらがいい？リフォームと建替え
- 第14話 住んでからかかる。お金いろいろ
- 第15話 増税後（消費税10%）は、いつ建てるのがベスト？

株式会社 []

〒960 [] 原字万所26
福島県 []
☎ 024-575-2308

マナスマを
覗いてみてね!



- 初期費用なし
- 「資料請求」 **7,000円/件** (件数制限可能)
- 成約平均： **1/66件**
- 👉 QRコード付きチラシを送付資料に追加

※タウンライフをご希望の場合は
お申し出ください！



LINE広告（予算1.5万円 友だち追加最大89人）

◆配信ステータス	◆広告アカウント名	◆広告アカウントID	◆インプレッション数	▼クリック数	◆ご利用金額 ?
-	11 items	-	3,680,262	9,380	¥471,253
利用可能	有限会社フジ創 - リフォーム・建築 管理者	A07982324585	136,304	89	¥ 15,077
利用可能	カジワラホーム株式会社 管理者	A81018326661	122,773	62	¥ 15,068
利用可能	株式会社ハートリフォーム 管理者	A04443307141	142,723	59	¥ 15,253
利用可能	Bell home 株式会社 管理者	A86408299356	226,281	51	¥ 15,149
利用可能	株式会社カノウヤ - リフォーム・建築 管理者	A47834291721	331,388	51	¥ 15,280
利用可能	株式会社イー・エヌ・ホーム 管理者	A86897290706	240,106	50	¥ 14,678

LINE広告 来店に導く4つの情報（事例：愛媛）

22:17 85

ご相談内容の事例

相談：子ども目線の家づくり
家の中の様々な角を丸くしてケガをしない工夫等をしています。



LINEや相談会で、お気軽にご相談下さい。

お子様のことを重視した家づくりのご希望がありました。

例えば、家の中にある様々な角を丸くして、ケガをしにくい工夫をしています。お客様には、とても気に入って頂きました。

ホームの家づくり	施工事例	イベントお知らせ情報
モデルハウス無料相談のご案内	会社概要スタッフ紹介	動画講座

22:17 85

施工事例



キッチン、II型キッチンを採用しました。

キッチンとダイニングの横並びを希望されましたが、間取りの関係で通常キッチンが難しくII型キッチンで横並びを実現しました

ホームの家づくり	施工事例	イベントお知らせ情報
モデルハウス無料相談のご案内	会社概要スタッフ紹介	動画講座

22:17 85

相談会のご案内



家づくり相談会を開催しています。

住宅資金や税金に関すること、建物の性能や間取り、土地についてもお気軽にご相談ください。資料請求・電話も可能です。

にご相談ください。

ホームの家づくり	施工事例	イベントお知らせ情報
モデルハウス無料相談のご案内	会社概要スタッフ紹介	動画講座

LINE広告 来店に導く4つの情報 (事例：富山)

22:17 85

相談事例

家賃が無駄な為購入を検討中です。一人暮らしに相応しい家がありますか？ (40代)

「シングルライフ」に最適なプランをご提案できます！



一人暮らしに相応しい家のご相談

超コンパクト・超機能の家をご提案しました。無理のない資金計画、土地、間取り等々、LINEや無料相談会でご相談下さい！

一人暮らしの家づくり	施工事例	イベント情報
無料相談会の案内	会社概要	スタッフ紹介

22:17 85

施工事例



「かわいい平屋 Cute」

コンパクトでしっかりした構造と機能。ゆったり一人暮らしの空間をご提案しています。

一人暮らしの家づくり	施工事例	イベント情報
無料相談会の案内	会社概要	スタッフ紹介

22:17 85

相談会のご案内



家づくり無料相談 Consultation

お気軽にお問い合わせください

住宅資金や税金に関すること、建物の性能や間取り、土地についてもお気軽にご相談ください。

一人暮らしの家づくり	施工事例	イベント情報
無料相談会の案内	会社概要	スタッフ紹介

LINE広告 来店に導く4つの情報 (事例：岐阜)

22:17 85

家づくりのポイント

パパ月収33万 ママ希望の家
『予算オーバー』せずに
理想の家を建てる方法

「LINE」や「ローン相談会」
お気軽にお問合せください。

私が普段お客様にお話している
5つのポイント

家づくりは夢が広がる反面お金の面で不安になることも多いですね
でも予算内で理想の家を建てることは十分に可能なんです。



22:17 85

平屋相談会

平屋 暮らしませんか?
20坪×家計を応援
低価格×ハイスペック



平屋 20坪×家計を応援！低価格×ハイスペック！

日程：2025年毎週土日開催！
時間：10:00～17:00 要予約制
場所：岐阜県可児郡御嵩町上恵土 214-1



22:17 85

お問い合わせ

失敗や後悔は誰にでもあります。
それをリカバーする方法が私達にはあります。



住宅ローン通過実績多数

お気軽にお問い合わせください

住宅資金や税金に関すること、建物の性能や間取り、土地についてもお気軽にご相談ください。



LINE広告 来店に導く4つの情報（事例：福岡）

22:17

最近の気になる話題

人生で『一番高い買い物』は家ではないこと、ご存知ですか？

その答えは、『住宅ローン』です。
金利上昇のリスクを知っておきましょう！

お気軽にご相談ください。
LINE、相談会で承ります！



「家づくりのポイント」について
住宅ローンについて、気になること、不安なことはありませんか？
お気軽にご相談ください。

建設について	施工事例	SNS
モデルハウス	無料相談予約	ご質問お問い合わせ

22:17

体感展示場



体感展示場のご案内
「天然素材の気持ちよさと空気の違いを体感してみませんか？天井、床に音響熟成木材を使用しています。」

建設について	施工事例	SNS
モデルハウス	無料相談予約	ご質問お問い合わせ

22:17

相談会のご案内



元気ホームは自然素材の家をつくります
空気を吸える健康住宅

家づくり相談会を開催しています。

住宅資金や税金に関すること、建物の性能や間取り、土地についてもお気軽にご相談ください。

建設について	施工事例	SNS
モデルハウス	無料相談予約	ご質問お問い合わせ

LINE広告 来店に導く4つの情報 (事例：福島)

22:17 85

最近の気になる話題

家づくりの一番のリスクとは？
それは**工務店の経営状態**です。
例えば、**自己資本比率を確認**されてみると良いです！
お気軽にご相談ください。
LINE、相談会で承ります！



『家づくり』のリスクについて
家づくりの一番のリスクは、工務店の経営状態です。当社では、財務情報を含めてご説明をさせて頂いていますのでご安心ください。

タップして「質問・相談」をする

建設について	施工事例	SNS
モデルハウス	無料相談予約	ご質問お問い合わせ

22:17 85

Instagramはこちら



今回は、「ランドリールーム」です！(1.3万回)
洗濯物はベランダに干すと虫がついていやですよね。そんな心配がいらないのでランドリールームです！

タップして「続き」をしてみる

建設について	施工事例	SNS
モデルハウス	無料相談予約	ご質問お問い合わせ

22:17 85

相談会のご案内



家づくり相談会を開催しています。
住宅資金や税金に関すること、建物の性能や間取り、土地についてもお気軽にご相談ください。

タップして「無料相談」に申し込む。

建設について	施工事例	SNS
モデルハウス	無料相談予約	ご質問お問い合わせ

LINE広告 来店に導く4つの情報 (事例：千葉)

22:17 85

— 私たちは... —



「見えなくなるほど丁寧、美しく」をモットーに、安心安全の住まいをご提供しております。

家族と安心して過ごすための注文住宅

タップして「続き」を見る

建設について 施工事例 SNS

モデルハウス 無料相談予約 ご質問お問い合わせ

22:17 85

— しあわせヴィレッジ —



「しあわせ」をテーマにした分譲地。ご家族と団らんができ、コミュニティも充実してお互いに助け合える、人と暮らすしあわせをこのヴィレッジで。

「しあわせ」をテーマにした分譲地

タップして「詳細」をしてみる

建設について 施工事例 SNS

モデルハウス 無料相談予約 ご質問お問い合わせ

22:17 85

— 無料相談も受付中 —



「家づくり相談会」随時受付中

住宅ローンの金利等のお金に関すること、建物の性能や間取り、土地についてもお気軽にご相談ください。

「家づくり相談会」随時受付中

タップして「無料相談」に申し込 ↓

建設について 施工事例 SNS

モデルハウス 無料相談予約 ご質問お問い合わせ

LINE広告 来店に導く4つの情報 (事例：福岡)

22:17

『泥んこ帰宅動線』

泥だらけで帰宅した際の「帰宅動線」をお客様のご要望で作っています。

お子様が野球やサッカーなどのチームに所属されてる方へ

外でスパイクを洗い、野球道具は玄関でしまい、脱衣室に直行等々の工夫しています。ご質問等ございましたらお問合せください！

タップして「質問・相談」をする

建設について	施工事例	SNS
モデルハウス	無料相談予約	ご質問お問い合わせ

22:17

Instagramはこちら



今回は、シンプルモダンの家です。ホワイトとグレーの組み合わせがとても素敵です。落ち着いた空間、無垢材の床が人気です。

タップして「続き」をしてみる

建設について	施工事例	SNS
モデルハウス	無料相談予約	ご質問お問い合わせ

22:17

相談会のご案内



家づくり相談会を開催しています。住宅ローン減税等のお金に関すること、建物の性能や間取り、土地についてもお気軽にご相談ください。

タップして「無料相談」に申し込む。

建設について	施工事例	SNS
モデルハウス	無料相談予約	ご質問お問い合わせ

LINE広告 来店に導く4つの情報 (事例：神奈川)

22:17

最近の気になる話題

**両親からの資金援助、
手続きはどうなりますか？**
まずは、「住宅取得資金贈与」
の条件と申請方法を学びましょう
お気軽にご相談ください。
LINE、相談会で承ります！

「住宅取得等資金の贈与」について
贈与には3つの制度がありますが、最初
に住宅取得等資金の贈与の適用条件
と申請書類等の基本知識を学びましょ
う！。

タップして「続き」を見る

建設 について	施工事例	SNS
モデル ハウス	無料 相談予約	ご質問 お問い合わせ

22:17

Instagramはこちら



今回のInstagramの記事は、お部
屋の雰囲気を決める！アクセント
ウォールです
アクセントウォールでお部屋の印象が
ガラリと変わります。

タップして「詳細」をしてみる

建設 について	施工事例	SNS
モデル ハウス	無料 相談予約	ご質問 お問い合わせ

22:17

相談会のご案内

住宅ローンを
賢く借りて
無理なく返済
住宅ローン相談会

家づくり相談会を開催しています。
住宅ローン減税等のお金に関するこ
と、建物の性能や間取り、土地につい
てもお気軽にご相談ください。

タップして「無料相談」に申し込む。

建設 について	施工事例	SNS
モデル ハウス	無料 相談予約	ご質問 お問い合わせ

LINE URL分析



L Message フリー 配信数 (通数) 11/1,000 (フリープラン) LINE公式アカウント 11/200 (コミュニケーション) 詳細を見る

URL分析

フォルダ 未分類 (106)

並べ替え 一括フォルダ変更 一括削除

登録日 ページ 配信数 開封数/率 ユニーククリック数/率

2023.06.10 <https://csi-slab.com/2023/06/...> 42 32 / 76.2% 9人 / 21.4%

L Message フリー 配信数 (通数) 11/1,000 (フリープラン) LINE公式アカウント 11/200 (コミュニケーション) 詳細を見る

ユニーク数値 (1友だち1回カウント)

① URL送信人数 42人

② クリック数 9回

クリック率 (②/①) 21.4%

詳細確認

戻る

L Message フリー 配信数 (通数) 11/1,000 (フリープラン) LINE公式アカウント 11/200 (コミュニケーション) 詳細を見る

クリック日時	LINE名
2023.09.19 18:51	浜上 洋之
2023.09.19 09:40	アミシン
2023.06.23 06:56	上田直浩
2023.06.16 13:15	樋田浩志
2023.06.15 11:50	ゆたびー
2023.06.15 06:53	永瀬敏彦
2023.06.12 09:43	石黒靖英

◎LINE広告で、『エリア内』 & 『建てたい人』を集め、「4つの情報」①～④を配信！

予算**1.5万円**で、友だち追加（見込客）：**50人以上（最大89人）**



■ 来店後の課題：土地探し等で、中断する！



◎ 「金利・減税・贈与・年金・家賃」の診断

👉 例えば、**1年後**の入居で、**132万円**も**“損”**をするケースもあります！

総合診断

「入居時期」によって異なる5つのリスク分析を行います。

- ①住宅ローン控除 ②贈与 ③家賃 ④金利 ⑤年金

【基本情報】

『定額減税』扶養人数（配偶者+扶養人数）

2

住宅ローン控除（借入限度額）優遇対象

- 有：子育て（若者）世帯
 無：その他

建物種類(1:認定 2:ZEH 3:省エネ 4:その他)

1

建物種別(1:質の高い住宅 2:一般住宅)

1

『定額減税』解説

『住宅ローン控除』解説

『住宅資金贈与』解説

■ワンポイントアドバイス（基本情報）

◆「定額減税」の対象扶養人数について

住宅ローン減税の借入限度額及び床面積要件の維持(所得税・個人住民税)						
2024年入居等の場合の借入限度額及び床面積要件について、以下(※今回の改正内容は下線)のとおり措置する。						
<入居年>		2022(R4)年	2023(R5)年	2024(R6)年	2025(R7)年	
控除率：0.7%					与党大綱 R7年度税制改正にて R6と同様の方向性で検討	
借入限度額	新築住宅・買取再販	長期優良住宅・低炭素住宅	5,000万円	4,500万円 子育て世帯・若者夫婦世帯※ :5,000万円【今回改正内容】	4,500万円	
		ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	3,500万円 子育て世帯・若者夫婦世帯※ :4,500万円【今回改正内容】	3,500万円	
		省エネ基準適合住宅	4,000万円	3,000万円 子育て世帯・若者夫婦世帯※ :4,000万円【今回改正内容】	3,000万円	
		その他の住宅	3,000万円	0円 (2023年までに新築の建築確認：2,000万円)		
	既存住宅	長期優良住宅・低炭素住宅 ZEH水準省エネ住宅 省エネ基準適合住宅	3,000万円			
		その他の住宅	2,000万円			
控除期間		13年(「その他の住宅」は、2024年以降の入居の場合、10年)				
所得要件		2,000万円				
床面積要件		50㎡(新築の場合、2024(R6)年までに建築確認：40㎡)【今回改正内容】(所得要件：1,000万円)				

※「19歳未満の子を有する世帯」又は「夫婦のいずれかが40歳未満の世帯」

与党大綱 R7年度税制改正にてR6と同様の方向性で検討

又は、

【現在情報】

契約日 (yyyy/mm/dd)

2024/01/20

入居日 (yyyy/mm/dd)

2024/07/20

贈与日 (yyyy/mm/dd)

2024/01/20

【将来情報】

契約日 (yyyy/mm/dd)

2025/01/20

入居日 (yyyy/mm/dd)

2025/07/20

贈与日 (yyyy/mm/dd)

2025/01/20

経過年数 (年)

1

■ワンポイントアドバイス (現在情報)

◆「入居日」について
住宅ローン控除 (借入限度額) 適用判定基準

◆「贈与日」について
住宅資金贈与 (非課税限度額) 適用判定基準



■ワンポイントアドバイス (将来情報)

◆「入居日」について
住宅ローン控除 (借入限度額) 適用判定基準

◆「贈与日」について
住宅資金贈与 (非課税限度額) 適用判定基準



【個人情報】

年齢（歳）

35

家賃（円）

85000

【借入可能額（最大）】

年収（万円）

600

返済負担率（%）例）35%

35

審査金利（%）例）1.28%

1.87

【年収からみた借入可能額（万円）】

5,391

■ワンポイントアドバイス（借入可能額）

◆「審査金利」について

フラットの場合は実行金利です。

フラット以外の場合は、金融機関で確認してください。

◆「年収からみた借入可能額」について

最大の借入可能額となります。この額を最大として、無理なく返済できる額を確認する必要があります。



【住宅資金】

借入金額 (万円)

4000

現在金利 (%) 例) 1.28%

1.87

将来金利 (%) 例) 1.28%

1.92%

【毎月の返済額 (万円)】

12.99

自己資金 (万円)

200

住宅資金贈与 (万円)

300

【住宅資金の合計 (万円)】

4,500

【物件価格】

建物価格 (万円)

3000

土地金額 (万円)

1200

諸経費 (万円)

300

【物件価格の合計 (万円)】

4,500

■ワンポイントアドバイス (住宅資金)

◆「住宅資金」 = 借入金額 + 自己資金 + 住宅資金贈与

◆「現在金利」について

現在の金利情報

◆「将来金利」について

現在金利を基本に想定した将来金利

◆「毎月の返済額」について

借入金額から毎月の返済額を計算する。

この額が無理なく返済できる額であることを確認する。



■ワンポイントアドバイス (参考情報)

◆「60歳時の残債」について

60歳以降の年収が下がると予測されている。住宅の購入時期が遅くなると60歳時のローン残高が増えることになる。購入時期が遅くなることのデメリットの1つとなる。

【総合評価】（金額：万円）

診断結果	【現在】	【将来】	【差額】
			-132

■ワンポイントアドバイス（総合評価）

現在情報と将来情報の比較



【評価根拠】（金額：万円）

ローン控除	【現在】	【将来】	【差額】
	294	307	13

贈与税	【現在】	【将来】	【差額】
	0	0	0

家賃負担	【現在】	【将来】	【差額】
	0	102	-102

ローンの返済総額	【現在】	【将来】	【差額】
	5,453	5,496	-43

◎LINE広告で、『エリア内』 & 『建てたい人』を集め、「4つの情報」①～④を配信！

予算**1.5万円**で、友だち追加（見込客）：**50人以上（最大89人）**



①なぜ物語

コンセプト

集客1

LINE広告（友だち追加）

③提案&リスク事例

ブログ
コラム
Instagram

◎動画（資金編）LINE自動配信

②悩みの解決事例

気になることはありませんか？

④自社の強み

お客様の声

こだわり

HPにLINE広告同様告知

集客2

集客3

◎来店に導く「4つの情報」をLINE随時配信

~集客ロット単位のスイッチング~

株式会社CSI 総合研究所

『住宅営業』 Zoom研修

費用： **132,000円** 税込/人 ∴ **264,000円** 税込 ~
(2名以上)

※教材「シミュレーション」ライセンス設定の為、**研修前**に入金願います。

※年間保守：11,000円 税込/社 (研修の翌年から)

契約先：(株)CSI総合研究所



■ 研修カリキュラム (10:00~16:00)

1. 自己紹介と課題整理
2. 『来店』に導く「3つの仕組み」の解説
 - ① 動画講座とLINE配信の解説
 - ② **配信原稿** (来店に導く4情報) のヒアリング
3. 契約効率を高める『建時診断』の概要
『建時診断』シミュレーションの解説
4. **導入事例**の解説
5. 総括とアンケート



株式会社CSI総合研究所
代表取締役 大高英則

『住宅営業』 Zoom研修

費用： **132,000円** 税込/人 ∴ **264,000円** 税込 ~
(2名以上)

※教材「シミュレーション」ライセンス設定の為、**研修前**に入金願います。

※年間保守：11,000円 税込/社 (研修の翌年から)

契約先：(株)CSI総合研究所



エリア制

来店があるまで、「4情報」の
原稿作成と配信のサポート実施
8社限定 (来店で卒業)

研修後 (動画等納品後) 以下費用がかかります。

① 動画講座 (全51話)

初期： **60,500円** 税込
月額： **21,780円** 税込/月

契約先：プロフィール株式会社

リッチメニュー作成、
LINE広告、LINE自動
配信の設定サポート等
をします！

② LMessage (LINE配信)

初期：なし 月額： ~1,000通：無料

契約先：株式会社ミシヨナ

③ LINE公式アカウント

初期：なし

月額： **5,500円** 税込/月

契約先：LINE株式会社



プロフィール株式会社
代表取締役 浅見奈津子

『エリア制』です。お早めにお申し出ください！