

AI時代を生きる経営者へ

—「考えること」だけに集中できる朝の作り方



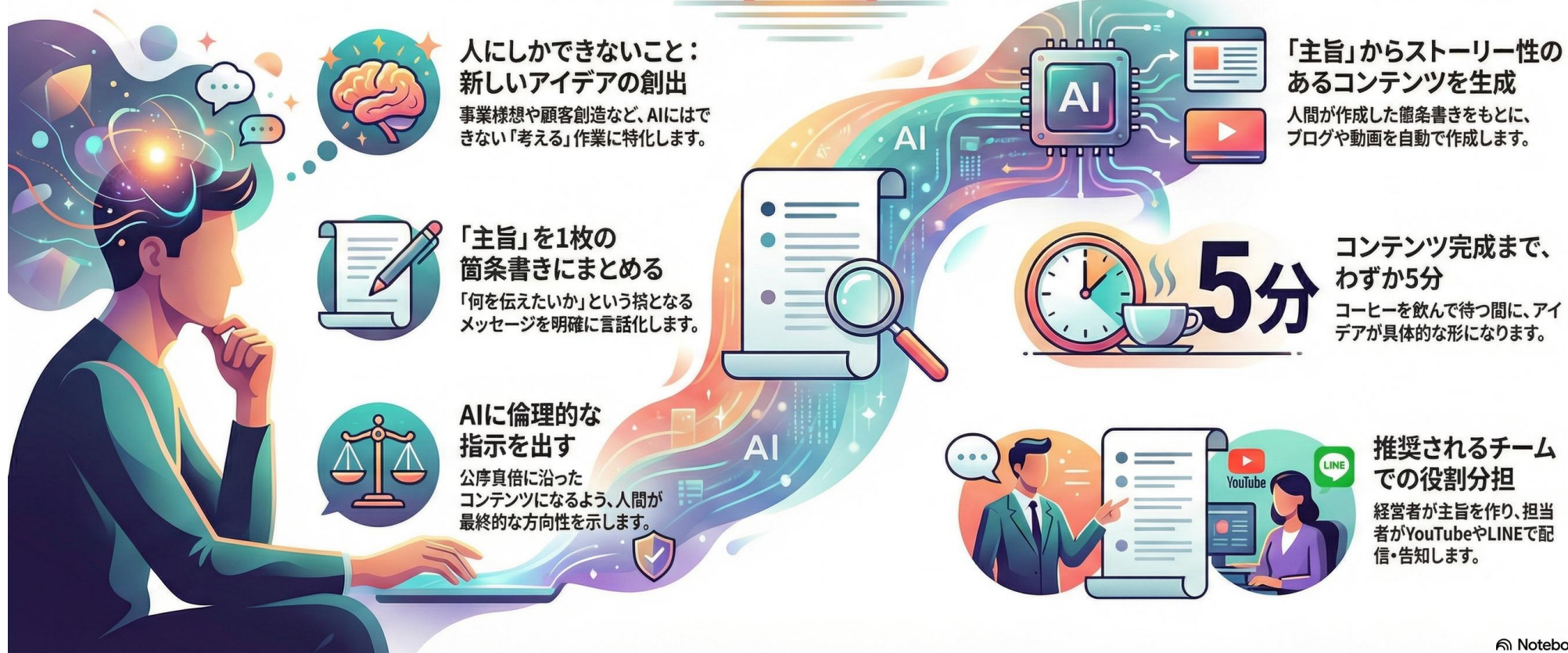
主旨を考えるのは人。形にするのはAI。朝の5分が、価値を生む。

株式会社 C S I 総合研究所
代表取締役 大高英則

AI時代の新しい働き方：価値を生む朝の作り方

人間の役割：価値の源泉となる「思考」に集中する

AIの役割：「作業」を自動化し、時間を生み出す



NotebookLM



QRコードから以下をご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内



お伝えしたい「5つのこと！」

- ①HPのアクセスはあるが、申し込みが減った！
- ②原因は、新築や&建築業者を決められない施主の増加
- ③前者の対策：「賃貸の代償 > 新築リスク」の情報発信
後者の対策：「来店に導く4つの情報」の発信
- ④情報発信は、**動画**が最適であり、継続が必須
しかし、台本ネタが続かない、撮影費用の負担が大きい。
- ⑤「**カンタンAI動画**」が解決します。



QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内





QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内



1枚の箇条書きからAIがストーリー性のある動画を**5分**で作成！

株式会社CSI総合研究所

こんな「集客の悩み」を抱えていませんか？

オンライン集客の壁



来店・成約の減少

- ・来店数が減った
- ・成約率が下がった



→ アクセスは増えたが、
全く来店に繋がらない



資料請求止まり

- ・ポータルサイト経由の
資料請求はあるが、そ
の後の来店がない



QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内



お客様の”決断”を後押しする、戦略的な情報発信とは

Part 1

【問題1】

「新築」を決断できない！



「賃貸の代償>新築のリスク」に導く情報を発信し、新築への不安を払拭する。



賃貸のデメリット：
家賃は生涯発生、資産価値なし、
隣人への気遣い etc.



新築のメリット：
無理のない資金計画、希望の優先順位
付け、団体信用生命保険 etc.

Part 2

【問題2】 「建築業者」を選択できない！



→ 「この会社に相談したい」と思わせる、4つの情報を発信する。

(次のスライドで詳しく解説)



QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内



来店に繋がる「4つの信頼情報」



情報① 家づくりへの想い

なぜこの仕事をしているのか。お客様にどんな価値を提供したいのか。企業の哲学や情熱を伝える。



情報② 悩みの解決事例

お客様が抱えていた具体的な悩みを、自社がどのように解決したか。共感と呼ぶストーリー。



情報③ プロからの提案事例

お客様の要望に対し、プロとしてどのような付加価値のある提案をしたか。専門性を示す。



情報④ 自社の強み・特色

デザイン、性能、素材、工法など、他社にはないユニークな強みや特徴を明確に伝える。



QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内



動画を継続できない！

戦略は決まった。しかし、実践には新たな壁が立ちはだかります。

これらの情報を最も効果的に伝える方法は「動画」です。しかし…



QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内





**戸惑う施主を
来店に導く台本！
5分で動画生成！**

ガンタンAI動画

株式会社CSI総合研究所 代表取締役 大高英則

その「脚本・制作・費用」の壁を、すべて解決します。

「カンタンAI動画」



AIが台本を校正

伝えたい内容をAIが来店に繋がる台本に磨き上げます。



AIが動画を自動生成

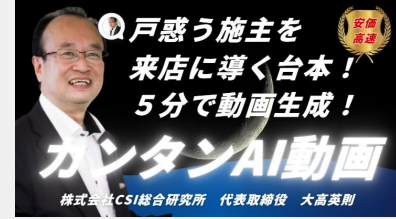
高価な機材は不要。台本から
約5分で動画を制作します。



AIだから低コスト

外部委託に頼らず、安価に、
継続的な動画発信を実現します。

株式会社CSI総合研究所



QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内



『カンタンAI動画』研修のご提案

AIを使いこなし、継続的に集客動画を発信し続けるための実践プログラムです。



- 1 戦略と台本作成: 来店に導く「4つの情報」を講師が解説し、動画台本（草案）の作成法を指導します。



- 2 実践的な台本作成: 講師が受講者からヒアリングを行い、その場で動画台本（草案）を1つ作成します。



- 3 AIによる校正と動画化: 作成した台本をAIで評価・校正し、約5分で動画を制作するプロセスを体験します。



- 4 AI活用の技術: AI動画で誤字を出さない方法や、発生した場合の修正方法など、実践的なノウハウを解説します。



- 5 権利とルールの理解: ウォーターマークの扱い方や、動画制作における著作権の考え方を解説します。



QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内



二次募集（5社限定）

研修プログラムの詳細と特典

研修場所	Zoomによるオンライン環境
研修費用	66,000円（税込）/人
別途ツール費用	AIツール利用料（無料プラン or 20ドル/月）
開催日時	お申し込み後に個別で調整
研修時間	4時間
主催	株式会社CSI総合研究所

特典



研修内でAI動画を1本完成

ご自身の会社の動画を1本、研修時間内に作成します。



特典動画プレゼント

すぐに使えるAI動画「賃貸が良い？それとも新築？」を進呈します。



動画事例DBの共有

他社の成功事例を参考にできるデータベースを共有します（エリア制・現在無料）。



QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内



ご質問は、大高の携帯まで！090-3748-1327

ご視聴頂きありがとうございました。

株式会社CSI総合研究所