

AI時代を生きる経営者へ

—「考えること」だけに集中できる朝のつくり方



主旨を考えるのは人。形にするのはAI。朝の5分が、価値を生む。

AI時代の新しい働き方：価値を生む朝の作り方

人間の役割：価値の源泉となる「思考」に集中する



人にしかできること：
新しいアイデアの創出
事業構想や顧客創造など、AIにはできない「考える」作業に特化します。



「主旨」を1枚の
箇条書きにまとめる
「何を伝えたいか」という核心となる
メッセージを明確に言語化します。



AIに倫理的な
指示を出す
公序良俗に沿った
コンテンツになるよう、人が最終的な方向性を示します。



AIの役割：「作業」を自動化し、時間を生み出す



5分

「主旨」からストーリー性のある
コンテンツを生成
人が作成した箇条書きをもとに、
ブログや動画を自動で作成します。

コンテンツ完成まで、
わずか5分
コーヒーを飲んで待つ間に、アイデアが具体的な形になります。



推奨されるチームでの役割分担
経営者が主旨を作り、担当者がYouTubeやLINEで配信・告知します。

NotebookLM



QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内



お伝えしたい「5つのこと！」

- ①HPのアクセスはあるが、申し込みが減った！
- ②原因是、新築や＆建築業者を決められない施主の増加
- ③前者の対策：「賃貸の代償 > 新築リスク」の情報発信
後者の対策：「来店に導く4つの情報」の発信
- ④情報発信は、**動画**が最適であり、継続が必須
しかし、台本ネタが続かない、撮影費用の負担が大きい。
- ⑤「カンタンAI動画」が解決します。



QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内





QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内



1枚の箇条書きからAIがストーリー性のある動画を**5分**で作成！

こんな「集客の悩み」を抱えていませんか？



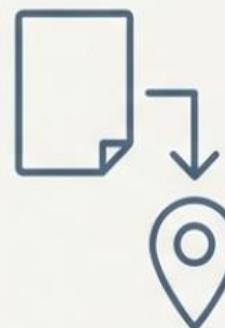
来店・成約の減少

- ・来店数が減った
- ・成約率が下がった

オンライン集客の壁



→ アクセスは増えたが、
全く来店に繋がらない



資料請求止まり

- ・ポータルサイト経由の
資料請求はあるが、そ
の後の来店がない



QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内





お客様の”決断”を後押しする、戦略的な情報発信とは

Part 1

【問題1】
「新築」を決断できない！



「賃貸の代償>新築のリスク」に導く情報を
発信し、新築への不安を払拭する。



賃貸のデメリット：
家賃は生涯発生、資産価値なし、
隣人への気遣い etc.



新築のメリット：
無理のない資金計画、希望の優先順位
付け、団体信用生命保険 etc.

Part 2

【問題2】「建築業者」を選択できない！



→ 「この会社に相談したい」と思わせる、4つの情報を発信する。

(次のスライドで詳しく解説)

QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内





来店に繋がる「4つの信頼情報」



情報① 家づくりへの想い

なぜこの仕事をしているのか。お客様にどんな価値を提供したいのか。企業の哲学や情熱を伝える。



情報③ プロからの提案事例

お客様の要望に対し、プロとしてどのような付加価値のある提案をしたか。専門性を示す。



情報② 悩みの解決事例

お客様が抱えていた具体的な悩みを、自社がどのように解決したか。共感を呼ぶストーリー。



情報④ 自社の強み・特色

デザイン、性能、素材、工法など、他社にはないユニークな強みや特徴を明確に伝える。

QRコードから以下をご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内



動画を継続できない！

戦略は決まった。しかし、実践には新たな壁が立ちはだかります。



動画制作の壁



脚本 (Script)

来店に繋がる構成やストーリー、言葉選びが分からず。



制作 (Production)

自社に撮影や編集の機材・ノウハウがない。



費用 (Cost)

外部に委託すると高額になり、継続的な発信ができない。



QRコードから以下をご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内





戸惑う施主を
来店に導く台本！
5分で動画生成！



カンタ・AI動画

株式会社CSI総合研究所 代表取締役 大高英則

その「脚本・制作・費用」の壁を、すべて解決します。

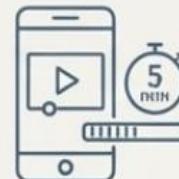


「カンタンAI動画」



AIが台本を校正

伝えたい内容をAIが来店に
繋がる台本に磨き上げます。



AIが動画を自動生成

高価な機材は不要。台本から
約5分で動画を制作します。



AIだから低コスト

外部委託に頼らず、安価に、
継続的な動画発信を実現します。



QRコードから以下を
ご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内



『カンタンAI動画』研修のご提案

AIを使いこなし、継続的に集客動画を発信し続けるための実践プログラムです。



- ① 戦略と台本作成: 来店に導く「4つの情報」を講師が解説し、動画台本（草案）の作成法を指導します。
- ② 実践的な台本作成: 講師が受講者からヒアリングを行い、その場で動画台本（草案）を1つ作成します。
- ③ AIによる校正と動画化: 作成した台本をAIで評価・校正し、約5分で動画を制作するプロセスを体験します。
- ④ AI活用の技術: AI動画で誤字を出さない方法や、発生した場合の修正方法など、実践的なノウハウを解説します。
- ⑤ 権利とルールの理解: ウォーターマークの扱い方や、動画制作における著作権の考え方を解説します。



QRコードから以下をご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内



二次募集（5社限定）

研修プログラムの詳細と特典



研修場所 Zoomによるオンライン環境

研修費用  66,000円（税込）/人

別途ツール費用 AIツール利用料（無料プラン or 20ドル/月）

開催日時 お申し込み後に個別で調整

研修時間 4時間

主催 株式会社CSI総合研究所

QRコードから以下をご覧ください！

- ①セミナー資料
- ②AI動画サンプル
- ③AI動画研修の案内

特典



 研修内でAI動画を1本完成

ご自身の会社の動画を1本、研修時間内に作成します。



 特典動画プレゼント

すぐに使えるAI動画「賃貸が良い？それとも新築？」を進呈します。



 動画事例DBの共有

他社の成功事例を参考にできるデータベースを共有します（エリア制・現在無料）。



ご質問は、大高の携帯まで！090-3748-1327

ご視聴頂きありがとうございました。

株式会社CSI総合研究所