

来店前に施主の悩みがわかる新戦略

# AIの来店前営業

「いいね!」からAIレコメンドの時代へ!



セミナー資料 📄

NotebookLM

株式会社CSI総合研究所 代表取締役 大高英則





# 「集客がガクッと落ちました！」

多くの工務店が直面しているこの現実。  
しかし、その「真因」は市場の縮小や競争の増加だけではありません。

**なぜ、お客様は展示場や店舗に来なくなったのでしょうか？**

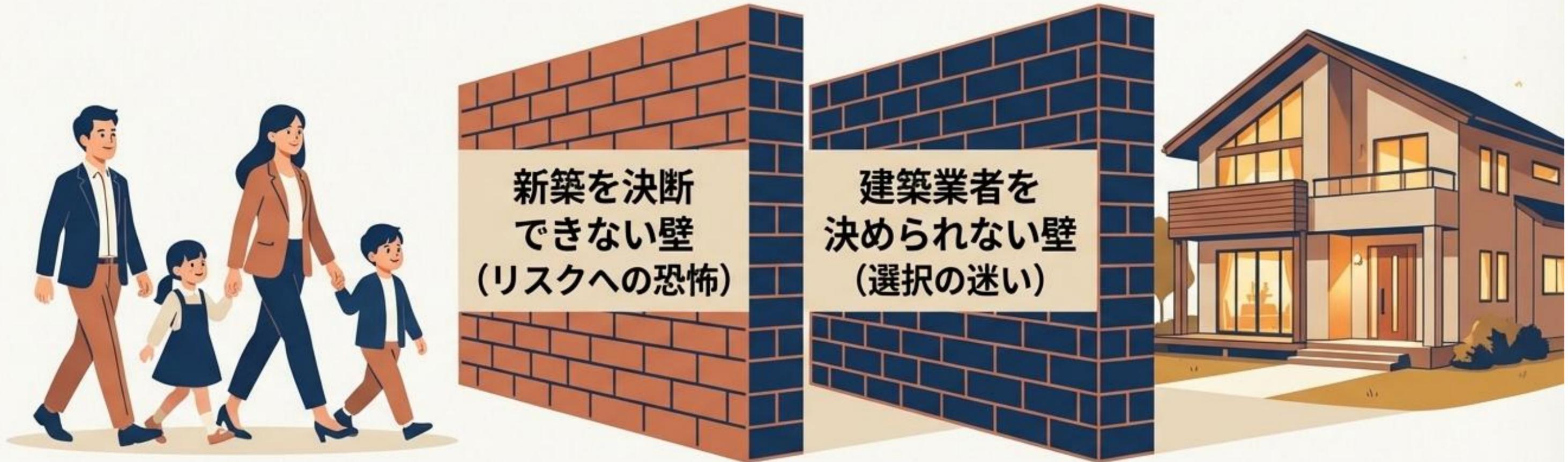
NotebookLM

株式会社CSI総合研究所 代表取締役 大高英則

セミナー資料 📄



# 真因は、施主の心理状態に潜む「2つの壁」



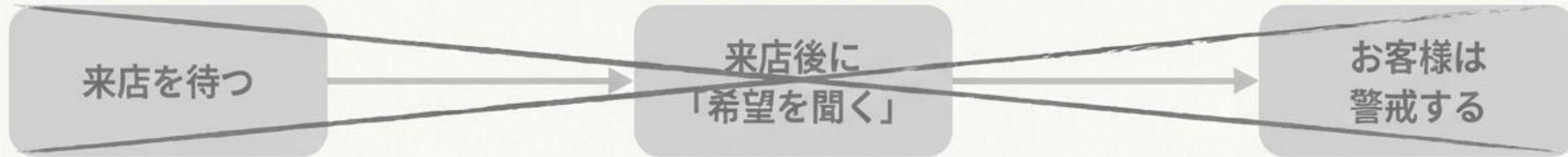
お客様は「家が欲しくない」のではなく、  
この2つの壁を越えられず、来店前に立ち止まっているのです。

株式会社CSI総合研究所 代表取締役 大高英則

セミナー資料 📄



# 「待つ」営業から「選ばれる」来店前営業へ



 集客問題解決の鍵は、来店前に情報を「継続的」に発信し、2つの壁を壊すことです。

セミナー資料 

NotebookLM

株式会社CSI総合研究所 代表取締役 大高英則



# 第1の壁を壊す：「賃貸の代償 > 新築のリスク」を啓蒙する



-  ・子どもの泣き声や生活音によるご近所ストレス
-  ・成長に伴う手狭さと、度重なる引っ越し費用
-  ・断熱性・遮音性不足による健康や生活リズムへの悪影響
-  ・一生家賃を払っても資産が残らない現実
-  ・万一の際、奥様に残る重い住まいの負担
-  ・更新や市場動向による将来の家賃上昇リスク
-  ・高齢時の契約更新や新規入居の拒否リスク

セミナー資料 



# 新築のメリットと5つの不安解消法



資金不足の不安

→ 無理のない資金計画と優先順位の整理で予算内実現



万一の不安

→ 団体信用生命保険で完済。住まいを家族に残す



返済が重くなる不安

→ 生涯の家賃総額と比較し、範囲内で無理なく計画



税制面の不安

→ 住宅ローン減税や贈与税非課税枠など国庫支援を活用



金利上昇の不安

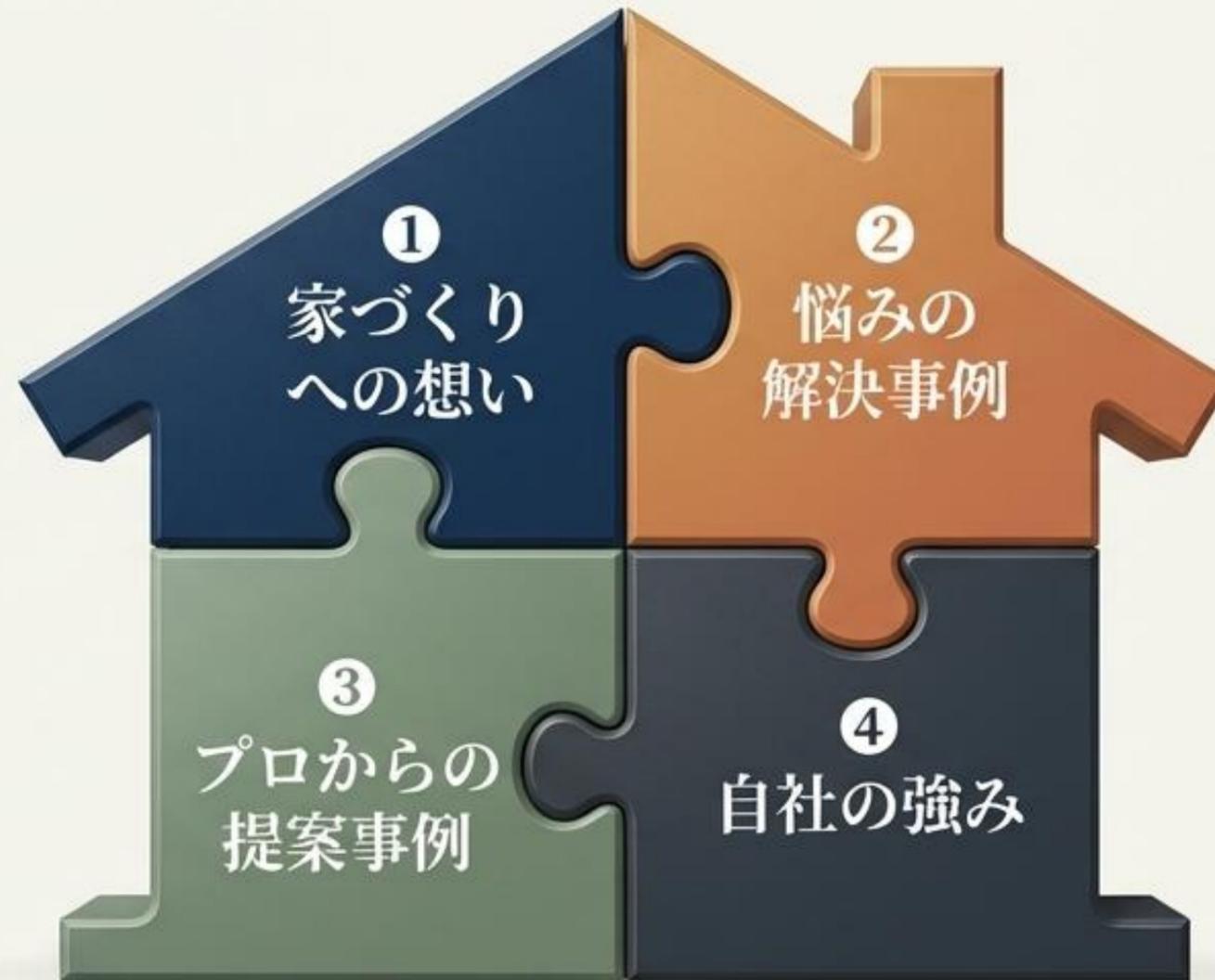
→ 固定・変動の選択と購入時期の見極めでリスク抑制

セミナー資料 



# 第2の壁を壊す：来店に導く「4つの情報」

お客様が相談や訪店を諦めないために、以下の情報を継続発信します。



セミナー資料 📄



# 究極のゴールは「共感」



「この悩みは、自分たちの悩みと全く同じ！」

「この工務店は、こんなアドバイスと工夫で満足できる家づくりをしているんだ。」

「よし、自分たちもここに相談にいきましょう！」

この感情を生み出すのに最適なツール、それが「動画」です。

NotebookLM

株式会社CSI総合研究所 代表取締役 大高英則

セミナー資料



# 情報発信には「動画」が最適。しかし…

動画を継続して発信すれば絶大な集客効果を発揮します。しかし、多くの工務店が挫折する理由があります。



・莫大なお金がかかる

・制作に膨大な時間がかかる

・専任のスタッフ（人）がない

・何より、シナリオ作成に苦慮する

セミナー資料 

NotebookLM

株式会社CSI総合研究所 代表取締役 大高英則



# 全てを解決する「朝のAI-15分習慣」

慣れればたった15分。あなた一人で完結する新しいルーティン。



## Step 1

朝、白紙の  
Wordを開く

## Step 2

昨日面談したお  
客様の「悩みの  
解決事例」を箇  
条書きにする

## Step 3



AIに評価と校正  
を依頼 -> 全文  
とタイトルが完  
成！

## Step 4



AIに校正後全文  
を渡し、動画の  
作成を依頼 ->  
完成！



セミナー資料 📄

NotebookLM

株式会社CSI総合研究所 代表取締役 大高英則



『AI動画（第10話）』をご覧ください！



相談事例：  
資金不足で新築を諦めかけていたご家族が  
それでも“**満足できる家**”を持てた理由

セミナー資料 📄



株式会社CSI総合研究所 代表取締役 大高英則



# 「知ったら、 すぐ行動！」

行動しなければ、集客の悩みは決して解決しません。

明日からすぐに行動を移すための、  
2つの強力なソリューションをご用意しました。

セミナー資料 📄



NotebookLM

# 戸惑う施主を来店に導く 「AI動画10本」パック

費用：税別5万円

- ▶ 01話：賃貸か？新築か？
- ▶ 02話：変動金利 VS 固定金利
- ▶ 03話：無理のない資金計画とは？
- ▶ 04話：住宅ローンと年金の関係とは？
- ▶ 05話：自己資金ゼロでも家は建てられる？
- ▶ 06話：知らないと損する住宅ローン減税の本当の話
- ▶ 07話：繰り上げ返済、する派？しない派？
- ▶ 08話：住宅資金贈与って何？
- ▶ 09話：新築するなら、早い方がいい？
- ▶ 10話：相談事例

セミナー資料 📄

NotebookLM

株式会社CSI総合研究所 代表取締役 大高英則



# 「朝のAI-15分習慣」を完全マスターする Zoom研修

費用：お一人様 税別6万円



## 研修内容

- (1) AIの来店前営業（朝のAI-15分習慣）の概要
- (2) 来店に導く「4つの情報」の解説・ヒアリング
- (3) 「朝のAI-15分習慣」の実践演習
- (4) 総括

セミナー資料 📄

NotebookLM

株式会社CSI総合研究所 代表取締役 大高英則





## あなたの日常が、最高の営業資産に変わる。

生成したAI動画は、単なる集客ツールではありません。  
後継者への資産承継や、スタッフへの教育資料としても永続的に活用できます。

お客様が来店するのを「待つ」時代は終わりました。  
これからは、来店前に「選ばれる」工務店へ。  
今すぐ、AI来店前営業を始めましょう。

NotebookLM



ご清聴ありがとうございました。

株式会社CSI総合研究所  
代表取締役 大高英則

セミナー資料 📄

