

来店前の「静かな失注」を防ぐ Web集客戦略

エリア内で建てたい人を集め、
確実に来店へ導く『集客ゲート』



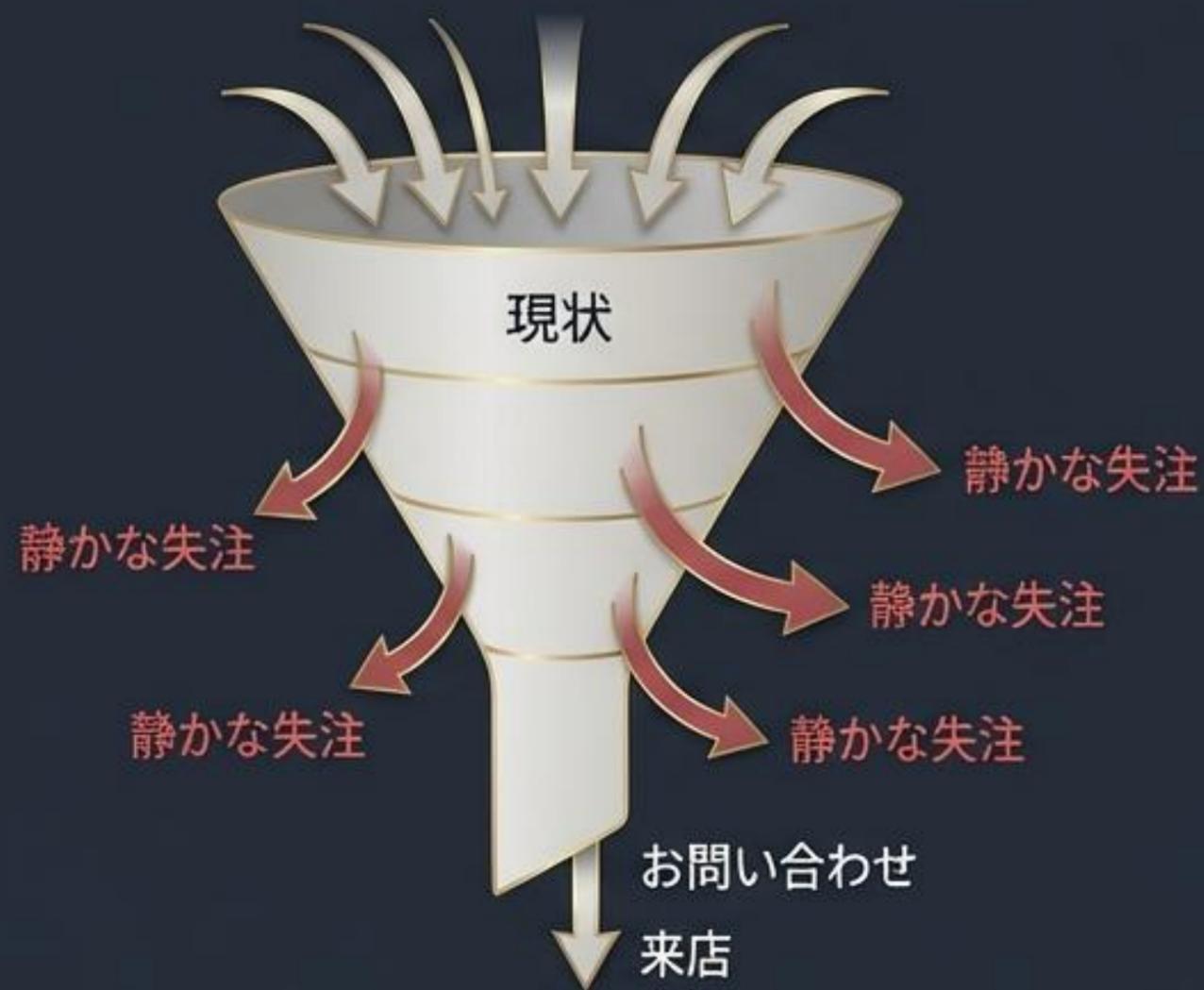
株式会社CSI総合研究所

代表取締役 大高英則

工務店経営者様
限定提案資料

なぜ、来店減少が止まらないのか？

答えは、来店前の「静かな失注」にあります。



既存のフロー (Conventional Flow)

- 現代の施主は、来店前にオンラインで徹底的に比較検討しています。
- 自社の強みが伝わる前に、独自の判断で候補から外れてしまう。
- 工務店側が気づかないうちに失注している、この「静かな失注」を防がなければ、根本的な解決にはなりません。

確実に「来店」へ導く3ステップ『集客ゲート』戦略



STEP 1：集める

予算1.5万円の「LINE広告」で
エリア内の見込客を獲得



STEP 2：相談したくなる

「動画講座（住宅資金編）」の
LINE自動配信で心理を育成



STEP 3：訪店したくなる

来店に導く「4つの情報」の
LINE随時配信で背中を押す

【STEP 1】 「営業エリア内」 かつ 「建てたい人」 を狙い撃つ

営業エリア内

建てたい人

予算：わずか**1.5万円**のLINE広告
成果：**50件以上、最大89件**の
「友だち追加」 (見込客) を獲得



【告知文】
友だち追加で動画講座 (資金編) 全15話が無料で視聴できます！
知って得する「住宅資金や税金」
の概要と事例をご覧ください！

【STEP 2】 自動配信される動画が「相談したい」心理を育てる

「動画講座（住宅資金編）」をLINEで自動配信



1. 概要と事例を知る

アニメ動画で資金や税金の知識を無理なく吸収。

2. 疑問と不安が生じる

「自分の場合はどうなる？」
「無理のない資金計画とは？」

3. プロに確認したくなる

自分の条件で確認したい
思いが強まる。

∴ 相談したくなる！

【STEP 3】 訪店へ確実な背中を押す「4つの情報」

LINE 随時配信



① 『なぜ物語』

家づくりに対する想い、経緯、信念。

② 『悩みの解決事例』

過去の施主が抱えていた不安を
どう解決したか。

③ 『プロの提案事例』

施主が気付かない視点（賃貸の代償、資金計画、優先順位、土地、間取り等）の提案。

④ 他社にない『自社の強み』

なぜ当社を選ぶべきか。

圧倒的な共感を生む「悩みの解決事例」の動画化



- 特に重要なのが「悩みの解決事例」を動画に収録し、継続してLINE配信することです。
- 「自分と同じ悩み」を解決している工務店を見つけることで、強烈な共感が生まれます。
- 結果として「この人に相談に行きたい！」という思いが爆発し、来店率と成約効率が劇的に向上します（契約者と同類→成約効率UP）。

貴社の負担をゼロにする「全51話」の動画資産



- アニメ&AI動画講座（全51話）を即座に活用可能。
- 住宅資金編（全15話）：LINEで自動配信し、相談意欲を喚起。
- 基本編・間取り編・住宅性能編（各12話）：LINEのリッチメニューからいつでも参照可能。顧客の自己学習を促し、プロへの信頼を高めます。

👉 「第1話 家は買えるの？」



最短で構築する『住宅営業』Zoom研修プログラム

1. 自己紹介と課題整理
2. 「静かな失注」を防ぐWeb集客の解説
3. 動画講座、LINE広告、配信（自動&随時）の全体設計
4. 【最重要】来店に導く「4情報」のヒアリング&原稿作成
5. AI動画の作成方法の解説&作成実践
6. 成功する導入事例の解説



講師:

株式会社CSI総合研究所
代表取締役 大高英則
(全国200社以上の研修実績)

導入費用およびランニングコスト

初期導入費用

研修費用：
132,000円 (税込/人)

※2名以上から

契約先：(株)CSI総合研究所

月額運用費用

最低契約期間：1年

• 動画講座レンタル： 月額 21,780円
(初期 60,500円)

契約先：プロフィール(株)

• エルメッセージ
(LINE拡張)： **無料**
(1,000通まで)

契約先：(株)ミショナ

• LINE公式アカウント： 月額 5,500円

契約先：LINEヤフー(株)

【初期費用の内訳】

- ・ LINE公式アカウントの設定
- ・ エルメッセージの設定
- ・ スマホのリッチメニュー作成
- ・ LINE広告出稿初回サポート
(2回目以降は操作動画参照)

静かな失注を終わらせ、 優良な見込客が集まる未来へ

システムとプロの知見が融合した『集客ゲート』で、
貴社の家づくりの想いを、本当に求めているお客様へ届けます。

集客ゲート
Zoom研修の
申込方法👉

ご清聴ありがとうございました。

株式会社CSI総合研究所
代表取締役 大高英則

